



TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 10 năm 2020

Số: 238/2020/SGW

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất Quý 3/2020 và lũy kế 9 tháng đầu năm 2020

Đơn vị công bố thông tin: Công ty Cổ phần Hạ tầng nước Sài Gòn

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Số 70 Lữ Gia, Phường 15, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại 028 62918483

Fax: 028 62918489

Mã chứng khoán: SII

Công ty Cổ phần Hạ tầng nước Sài Gòn giải trình chênh lệch kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất tại thời điểm Quý 3/2020 và Lũy kế 9 tháng đầu năm 2020 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Đơn vị tính: VND

| CHỈ TIÊU | Quý 3/2020 | Quý 3/2019 | Tăng (+) giảm(-) kỳ này so với cùng kỳ năm trước | Lũy kế từ 01/01/2020- >30/09/2020 | Lũy kế từ 01/01/2019- >30/09/2019 | Tăng (+) giảm(-) kỳ này so với cùng kỳ năm trước |
|--|------------------|-----------------|---|---|---|--|
| Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ | (3.807.885.706) | (8.041.639.241) | 4.233.753.535 | (11.571.113.363) | (26.631.175.997) | 15.060.062.634 |
| Doanh thu hoạt động tài chính | 2.078.421.938 | 3.687.696.230 | (1.609.274.292) | 65.268.513.079 | 25.953.510.773 | 39.315.002.306 |
| Thu nhập khác | 4.119.289.528 | 51.111.871.986 | (46.992.582.458) | 6.302.402.516 | 153.130.227.312 | (146.827.824.796) |
| Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp | (20.768.269.722) | 11.338.471.886 | (32.106.741.608) | (63.558.935.009) | 28.043.757.913 | (91.602.692.922) |

- Trong Quý 3 năm 2020 hoạt động của một số công ty con, công ty liên kết vẫn tăng trưởng ổn định, cụ thể Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm lỗ tương đương 4,23 tỷ của Quý 3 và giảm lỗ tương đương 15,06 tỷ của lũy kế 9 tháng so với cùng kỳ năm trước. Tuy nhiên khoản thu nhập khác của công ty mẹ SII giảm mạnh gần 47 tỷ chủ yếu từ Khoản hỗ trợ không hoàn lại của Ủy Ban Nhân Dân TP.HCM cho dự án nước Củ chi đã kết thúc phân bổ trong năm 2019 dẫn đến Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 3/2020 giảm tương đương 32,1 tỷ so với cùng kỳ năm trước.
- Tương tự trong chín tháng đầu năm 2020 ngoài ảnh hưởng từ khoản thu nhập khác giảm mạnh gần 147 tỷ thì khoản doanh thu tài chính tăng hơn 39 tỷ ghi nhận tăng chủ yếu từ Cổ tức Tân Hiệp và từ lợi nhuận chuyển nhượng cổ phần Công ty cấp nước Cần Thơ dẫn đến Lợi nhuận sau thuế TNDN lũy kế 9 tháng đầu năm 2020 giảm tương đương 91,6 tỷ so với cùng kỳ năm trước.

Chúng tôi cam kết giải trình trên đây đúng thực tế hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:
+ Như trên
+ Lưu

TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN VĂN THÀNH

CÔNG TY CỔ PHẦN HẠ TẦNG NƯỚC SÀI GÒN

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

QUÝ 3 NĂM 2020

MỤC LỤC

| <u>NỘI DUNG</u> | <u>TRANG</u> |
|---|---------------------|
| BẢNG CÂN ĐỐI KÊ TOÁN HỢP NHẤT | 2 – 3 |
| BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT | 4 |
| BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT | 5 |
| THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT | 6 – 44 |

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

MẪU SỐ B 01-DN/HN
Đơn vị: VND


| TÀI SẢN | Mã số | Thuyết minh | 30/09/2020 | 01/01/2020 |
|--|------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| A. TÀI SẢN NGẮN HẠN | 100 | | 183.548.597.101 | 324.945.097.105 |
| I. Tiền và các khoản tương đương tiền | 110 | 5.1 | 9.857.605.055 | 9.304.557.307 |
| 1. Tiền | 111 | | 5.957.605.055 | 9.304.557.307 |
| 2. Các khoản tương đương tiền | 112 | | 3.900.000.000 | - |
| II. Đầu tư tài chính ngắn hạn | 120 | | 9.000.000.000 | 82.980.000.000 |
| 3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | 123 | 5.2 | 9.000.000.000 | 82.980.000.000 |
| III. Các khoản phải thu ngắn hạn | 130 | | 123.756.962.235 | 181.114.629.523 |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng | 131 | 5.3 | 47.584.653.530 | 46.774.469.238 |
| 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn | 132 | 5.4 | 285.000.700 | 546.813.363 |
| 3. Phải thu về cho vay ngắn hạn | 135 | 5.4a | 7.880.621.241 | - |
| 4. Phải thu ngắn hạn khác | 136 | 5.5 | 92.202.871.481 | 147.428.316.838 |
| 5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*) | 137 | 5.6 | (25.228.497.388) | (14.667.282.587) |
| 8. Tài sản thiếu chờ xử lý | 139 | | 1.032.312.671 | 1.032.312.671 |
| IV. Hàng tồn kho | 140 | | 16.736.680.995 | 26.341.516.541 |
| 1. Hàng tồn kho | 141 | 5.7 | 16.736.680.995 | 26.341.516.541 |
| V. Tài sản ngắn hạn khác | 150 | | 24.197.348.816 | 25.204.393.734 |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn | 151 | 5.8 | 720.986.233 | 967.924.701 |
| 2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ | 152 | | 13.354.078.788 | 14.306.734.308 |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước | 153 | 5.9 | 10.122.283.795 | 9.929.734.725 |
| B. TÀI SẢN DÀI HẠN | 200 | | 2.345.503.713.721 | 2.524.356.514.578 |
| I. Các khoản phải thu dài hạn | 210 | | 2.260.280.500 | 241.400.000 |
| 2. Trả trước cho người bán dài hạn | 212 | 5.4 | 2.013.880.500 | - |
| 1. Phải thu dài hạn khác | 216 | 5.5 | 246.400.000 | 241.400.000 |
| II. Tài sản cố định | 220 | | 1.961.763.999.667 | 2.155.550.143.193 |
| 1. Tài sản cố định hữu hình | 221 | 5.10 | 1.954.477.716.525 | 2.145.747.953.879 |
| - Nguyên giá | 222 | | 2.574.885.038.923 | 2.707.183.759.779 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*) | 223 | | (620.407.322.398) | (561.435.805.900) |
| 3. Tài sản cố định vô hình | 227 | 5.11 | 7.286.283.142 | 9.802.189.314 |
| - Nguyên giá | 228 | | 11.070.047.210 | 13.003.762.210 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*) | 229 | | (3.783.764.068) | (3.201.572.896) |
| III. Tài sản dở dang dài hạn | 240 | | 17.778.213.286 | 4.168.916.066 |
| 2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang | 242 | 5.12 | 17.778.213.286 | 4.168.916.066 |
| IV. Đầu tư tài chính dài hạn | 250 | 5.13 | 316.761.285.896 | 311.633.282.273 |
| 1. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh | 252 | 5.13 | 173.607.890.896 | 168.479.887.273 |
| 2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 253 | 5.13 | 143.153.395.000 | 143.153.395.000 |
| V. Tài sản dài hạn khác | 260 | | 46.939.934.372 | 52.762.773.046 |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn | 261 | 5.8 | 12.388.328.529 | 20.105.932.821 |
| 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại | 262 | 5.14 | 271.031.250 | 513.344.102 |
| 3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn | 263 | | 9.695.696.081 | 3.042.304.622 |
| 3. Lợi thế thương mại | 269 | 5.15 | 24.584.878.512 | 29.101.191.501 |
| TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200) | 270 | | 2.529.052.310.822 | 2.849.301.611.683 |

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (tiếp theo)
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020


MẪU SỐ B 01-DN/HN
Đơn vị: VND

| NGUỒN VỐN | Mã số | Thuyết Minh | 30/09/2020 | 01/01/2020 |
|--|------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| C. NỢ PHẢI TRẢ | 300 | | 1.024.163.648.028 | 1.273.144.184.565 |
| I. Nợ ngắn hạn | 310 | | 379.288.775.243 | 381.114.156.692 |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn | 311 | 5.16 | 36.730.586.186 | 40.602.287.380 |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn | 312 | 5.20 | 4.763.452.623 | 81.242.618.200 |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước | 313 | 5.9 | 1.718.043.014 | 1.606.538.448 |
| 4. Phải trả người lao động | 314 | | 415.331.567 | 209.010.010 |
| 5. Chi phí phải trả ngắn hạn | 315 | 5.17 | 13.307.282.170 | 18.777.290.143 |
| 6. Phải trả ngắn hạn khác | 319 | 5.18 | 2.318.764.283 | 2.456.116.429 |
| 7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn | 320 | 5.19 | 317.645.934.000 | 235.089.934.000 |
| 8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi | 322 | | 2.389.381.400 | 1.130.362.082 |
| II. Nợ dài hạn | 330 | | 644.874.872.785 | 892.030.027.873 |
| 2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn | 338 | 5.19 | 633.319.787.759 | 882.063.929.759 |
| 11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả | 341 | 5.14 | 11.555.085.026 | 9.966.098.114 |
| D. VỐN CHỦ SỞ HỮU | 400 | | 1.504.888.662.794 | 1.576.157.427.118 |
| I. Vốn chủ sở hữu | 410 | 5.22 | 1.504.888.662.794 | 1.576.157.427.118 |
| 1. Vốn góp của chủ sở hữu | 411 | | 645.221.040.000 | 645.160.000.000 |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết | 411a | | 645.221.040.000 | 645.160.000.000 |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần | 412 | | 161.811.551.600 | 162.330.434.000 |
| 3. Quỹ đầu tư phát triển | 418 | | 18.163.049.193 | 15.361.371.138 |
| 4. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu | 420 | | 84.763.248 | 84.763.248 |
| 5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | 421 | | 258.671.342.477 | 323.943.090.122 |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước | 421a | | 318.225.567.512 | 272.476.189.029 |
| - LNST chưa phân phối kỳ này | 421b | | (59.554.225.035) | 51.466.901.093 |
| 6. Lợi ích cổ đông không kiểm soát | 429 | | 420.936.916.276 | 429.277.768.610 |
| TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN | 440 | | 2.529.052.310.822 | 2.849.301.611.683 |




Phùng Thị Thắm
Người lập biểu
Ngày 26 tháng 10 năm 2020


Nguyễn Thị Hồng Hạnh
Kế toán trưởng


Nguyễn Văn Thành
Tổng Giám đốc

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2020 đến ngày 30/09/2020

MẪU SỐ B 02-DN/HN
Đơn vị: VND

| CHỈ TIÊU | Mã số | Thuyết minh | QUÝ 3 | | T.đy kể từ 01/01 đến 30/09 | |
|---|-------|-------------|------------------|------------------|----------------------------|-------------------|
| | | | Năm 2020 | Năm 2019 | Năm 2020 | Năm 2019 |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 01 | VI.1 | 48.256.656.315 | 45.563.638.979 | 150.210.701.642 | 135.641.579.545 |
| 2. Các khoản giảm trừ | 02 | | - | - | - | - |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01-02) | 10 | | 48.256.656.315 | 45.563.638.979 | 150.210.701.642 | 135.641.579.545 |
| 4. Giá vốn hàng bán | 11 | VI.2 | 52.064.542.021 | 53.605.278.220 | 161.781.815.005 | 162.272.755.542 |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11) | 20 | | (3.807.885.706) | (8.041.639.241) | (11.571.113.363) | (26.631.175.997) |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính | 21 | VI.3 | 2.078.421.938 | 3.687.696.230 | 65.268.513.079 | 25.953.510.773 |
| 7. Chi phí tài chính | 22 | VI.4 | 23.316.485.697 | 27.799.383.276 | 73.497.318.370 | 82.688.237.841 |
| Trong đó: Chi phí lãi vay | 23 | | 23.126.660.697 | 27.606.420.456 | 72.798.895.763 | 82.103.698.495 |
| 8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh | 24 | | 12.146.436.940 | 11.399.650.671 | 829.916.762 | 21.528.177.995 |
| 9. Chi phí bán hàng | 25 | VI.5 | 3.349.962.911 | 3.085.984.700 | 10.115.424.891 | 9.359.456.089 |
| 10. Chi phí quản lý doanh nghiệp | 26 | VI.6 | 8.305.068.481 | 10.531.362.439 | 37.297.367.538 | 38.301.505.280 |
| 11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21-22) + 24 -(25+26)) | 30 | | (24.554.543.917) | (34.371.022.755) | (66.382.794.321) | (109.498.686.439) |
| 12. Thu nhập khác | 31 | VI.7 | 4.119.289.528 | 51.111.871.986 | 6.302.402.516 | 153.130.227.312 |
| 13. Chi phí khác | 32 | VI.8 | 6.985.903 | 237.606.852 | 135.290.077 | 819.555.454 |
| 14. Lợi nhuận/(lỗ) khác (40 = 31 - 32) | 40 | | 4.112.303.625 | 50.874.265.134 | 6.167.112.439 | 152.310.671.858 |
| 15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40) | 50 | | (20.442.240.292) | 16.503.242.379 | (60.215.681.882) | 42.811.985.419 |
| 16. Chi phí thuế TNDN hiện hành | 51 | VI.9 | 315.188.180 | 5.046.566.323 | 1.511.953.363 | 13.607.540.071 |
| 17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại | 52 | | 10.841.250 | 118.204.170 | 1.831.299.764 | 1.160.687.435 |
| 18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52) | 60 | | (20.768.269.722) | 11.338.471.886 | (63.558.935.009) | 28.043.757.913 |
| 19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ | 61 | | (21.594.764.587) | 14.259.508.996 | (59.554.225.035) | 41.223.493.409 |
| 20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát | 62 | | 826.494.865 | (2.921.037.110) | (4.004.709.974) | (13.179.735.496) |
| 21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu | 70 | VI.10 | (335) | 221 | (923) | 639 |

Phùng Thị Thắm
Người lập biểu
Ngày 16 tháng 10 năm 2020

Nguyễn Thị Hồng Hạnh
Kế toán trưởng



Nguyễn Văn Thành
Tổng Giám đốc

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
(Theo phương pháp gián tiếp)
Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2020 đến ngày 30/09/2020

MẪU SỐ B 03-DN/HN
Đơn vị: VND

| CHỈ TIÊU | Mã số | QUÝ 3 | | Lũy kế từ 01/01 đến 30/09 | |
|---|-----------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|
| | | Năm 2020 | Năm 2019 | Năm 2020 | Năm 2019 |
| 1. Lợi nhuận trước thuế | 1 | (20.442.240.292) | 16.503.242.379 | (60.215.681.882) | 42.811.985.419 |
| Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT | 2 | 24.568.594.391 | 26.761.627.134 | 75.756.024.376 | 79.985.068.492 |
| Các khoản dự phòng | 3 | (113.467) | 431.443.545 | 10.561.214.801 | 422.290.421 |
| (Lãi)/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ | 4 | - | - | - | (2.514.345) |
| (Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư | 5 | (12.786.380.699) | (14.851.661.462) | (66.329.921.017,00) | (47.093.892.803) |
| Chi phí lãi vay | 6 | 23.316.485.697 | 27.796.245.456 | 73.368.370.763 | 82.673.173.495 |
| 3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động | 8 | 14.656.345.630 | 56.640.897.052 | 33.140.007.041 | 158.796.110.679 |
| (Tăng)/giảm các khoản phải thu | 9 | 5.231.120.846 | 3.299.126.773 | 4.133.560.856 | 14.538.979.421 |
| (Tăng)/giảm hàng tồn kho | 10 | 152.938.049 | (1.811.577.456) | 1.922.634.686 | 1.035.223.350 |
| Tăng/(giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp) | 11 | 1.251.367.238 | (52.289.618.278) | 2.424.586.833 | (156.241.442.975) |
| (Tăng)/giảm chi phí trả trước | 12 | 1.435.701.955 | 838.632.951 | 5.077.160.368 | 3.283.995.883 |
| Tiền lãi vay đã trả | 14 | (25.037.618.686) | (27.691.191.575) | (71.787.557.603) | (82.916.107.177) |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp | 15 | (601.800.726) | (4.080.052.165) | (982.583.606) | (17.673.025.753) |
| Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh | 16 | - | (559.850.000) | (2.103.658.737) | (2.083.164.579) |
| Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh | 17 | (554.050.000) | (559.850.000) | (2.103.658.737) | (2.083.164.579) |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh | 20 | (3.465.995.694) | (25.653.632.698) | (28.175.850.162) | (81.259.431.151) |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác | 21 | (15.816.233.416) | (949.289.480) | (32.451.037.097) | (30.786.627.668) |
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác | 22 | (1.872.037.954) | - | 4.137.032.955 | 500.000.000 |
| 2. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác | 23 | (2.000.000.000) | - | (11.000.000.000) | (4.000.000.000) |
| 3. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác | 24 | 25.000.000.000 | 1.000.000.000 | 78.500.000.000 | 16.884.984.945 |
| 6. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia | 27 | (26.678.048) | 259.823.745 | 39.223.361.452 | 13.592.912.000 |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư | 30 | 5.285.050.582 | 310.534.265 | 78.409.357.310 | (3.808.730.723) |
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu | 31 | - | - | 103.157.600 | - |
| 2. Tiền thu từ đi vay | 33 | 46.000.000.000 | 28.600.000.000 | 150.500.000.000 | 56.100.000.000 |
| 3. Tiền trả nợ gốc vay | 34 | (57.708.000.000) | (33.670.000.000) | (200.283.617.000) | (101.985.382.253) |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính | 40 | (11.708.000.000) | (5.070.000.000) | (49.680.459.400) | (45.885.382.253) |
| Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ | 50 | (9.888.945.112) | (30.413.098.433) | 553.047.748 | (130.953.544.127) |
| Tiền và tương đương tiền đầu kỳ | 60 | 19.746.550.167 | 46.800.568.318 | 9.304.557.307 | 147.338.499.667 |
| Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ | 61 | - | - | - | 2.514.345 |
| Tiền và tương đương tiền cuối kỳ | 70 | 9.857.605.055 | 16.387.469.885 | 9.857.605.055 | 16.387.469.885 |


Phùng Thị Thắm
Người lập biểu
Ngày 26 tháng 10 năm 2020


Nguyễn Thị Hồng Hạnh
Kế toán trưởng




Nguyễn Văn Thành
Tổng Giám đốc

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

I. THÔNG TIN CHUNG

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Hạ tầng Nước Sài Gòn (gọi tắt là "Công ty") là công ty cổ phần được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303476454 do Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 27 tháng 08 năm 2004 và qua các lần thay đổi. Vốn điều lệ của Công ty hiện tại là 645.221.040.000 VND, được chia thành 64.522.104 cổ phần bằng nhau, mệnh giá một cổ phần là 10.000 VND.

Tên giao dịch bằng Tiếng Anh của Công ty: Sai Gon Water Infrastructure Corporation.

Công ty có trụ sở chính tại tầng 5, số 70 Lữ Gia, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Công ty mẹ của Công ty là Công ty Cổ phần Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh ("CTH") với tỷ lệ sở hữu là 50,61%.

Công ty hiện đang niêm yết cổ phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, mã cổ phiếu: SIL.

Ngành nghề kinh doanh chính và hoạt động kinh doanh khác

Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty: Khai thác, xử lý và cung cấp nước sạch.

Hoạt động kinh doanh khác: Nuôi trồng thủy sản nội địa (chi tiết: Nuôi trồng thủy sản nước lợ-nước ngọt và sản xuất giống thủy sản (không hoạt động tại trụ sở); Sản xuất thiết bị điện khác (không sản xuất tại trụ sở); Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc di thuê (chi tiết: Kinh doanh bất động sản); Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp; Hoạt động tư vấn quản lý (chi tiết: Dịch vụ tư vấn về quản lý (trừ tư vấn tài chính); Sản xuất sản phẩm từ plastic (không sản xuất tại trụ sở (trừ sản xuất xấp cách nhiệt sử dụng ga R141b, sử dụng polyol trộn sẵn HFC-141b); Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan (Chi tiết: Thiết kế xây dựng công trình xử lý chất thải; Giám sát thi công công trình); Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác (Chi tiết: Xây dựng công trình cầu đường, bến cảng, nhà ga, dân dụng, công nghiệp, thủy lợi, xử lý nước thải, cấp thoát nước sinh hoạt, điện chiếu sáng và trạm biến áp); Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác (chi tiết: Bán buôn máy móc, thiết bị điện, thiết bị điều khiển-đo lường); Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại (không hoạt động tại trụ sở)

Hoạt động chính của Công ty trong năm là khai thác, xử lý và cung cấp nước sạch, đầu tư và cung cấp các dịch vụ liên quan đến ngành nước sinh hoạt; mua bán thiết bị cấp - thoát nước, hệ thống xử lý nước sạch - nước thải - môi trường v.v

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường:

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN/11N

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

Cấu trúc doanh nghiệp

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020, Công ty đang đầu tư trực tiếp vào sáu (06) công ty con và hai (02) công ty liên doanh, liên kết. Thông tin chi tiết về các công ty được đầu tư này như sau:

Thông tin về công ty con

| Tên công ty | Nơi thành lập và hoạt động | Tỷ lệ lợi ích | Tỷ lệ quyền biểu quyết | Hoạt động chính |
|--|----------------------------|---------------|------------------------|--|
| 1. Công ty Cổ phần Kỹ thuật Enviro | Hồ Chí Minh | 85% | 85% | Lắp đặt hệ thống cấp thoát nước. |
| 2. Công ty Cổ phần Cấp nước Sài Gòn Đan Kia | Tỉnh Lâm Đồng | 90% | 90% | Khai thác, xử lý và cung cấp nước. |
| 3. Công ty Cổ phần Cấp nước Sài Gòn - Pleiku | Tỉnh Gia Lai | 55% | 55% | Khai thác, xử lý và cung cấp nước. |
| 4. Công ty TNHH Cấp Thoát Nước Củ Chi | Hồ Chí Minh | 50,98% | 50,98% | Khai thác, xử lý và cung cấp nước. |
| 5. Công ty TNHH MTV Cấp Nước Gia Lai | Tỉnh Gia Lai | 51% | 51% | Khai thác, xử lý và cung cấp nước. |
| 6. Công ty TNHH MTV Đầu tư Nước SGN | Hồ Chí Minh | 100% | 100% | Tư vấn quản lý, xây dựng công trình kỹ thuật, lắp đặt hệ thống xây dựng khác |

Thông tin về công ty liên kết

| Tên công ty | Nơi thành lập và hoạt động | Tỷ lệ lợi ích | Tỷ lệ quyền biểu quyết | Hoạt động chính |
|--|----------------------------|---------------|------------------------|------------------------------------|
| 1. Công ty Cổ phần Đầu Tư Nước Tân Hiệp | Hồ Chí Minh | 43% | 43% | Khai thác, xử lý và cung cấp nước. |
| 2. Công ty Cổ phần nước Sài Gòn - An Khê (i) | Tỉnh Gia Lai | 49% | 49% | Khai thác, xử lý và cung cấp nước. |

(i) Ngày 20 tháng 3 năm 2020, Công ty đã hoàn tất thủ tục chuyển nhượng 80.000 cổ phần của Công ty Cổ phần Nước Sài Gòn - An Khê, tỷ lệ sở hữu của Công ty trong công ty con này giảm từ 51% xuống 49%. Như vậy, Công ty Cổ phần Nước Sài Gòn - An Khê chính thức trở thành công ty liên kết của Công ty từ ngày 20 tháng 3 năm 2020.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

II. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT VÀ NĂM TÀI CHÍNH

Cơ sở lập báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo được trình bày bằng đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.
Báo cáo tài chính được lập kèm theo là cho kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2020 đến 30/09/2020

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ("Thông tư 200") ngày 22 tháng 12 năm 2014 hướng dẫn Chế độ Kế toán cho doanh nghiệp và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC; Thông tư số 202/2014/TT-BTC ("Thông tư 202") ngày 22 tháng 12 năm 2014 hướng dẫn Phương pháp lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

IV. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất:

Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ hoạt động. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

Cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính hợp nhất được hợp nhất từ các báo cáo tài chính của Công ty mẹ và báo cáo tài chính của các công ty do Công ty mẹ kiểm soát (các công ty con). Việc kiểm soát này đạt được khi Công ty mẹ có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong kỳ được trình bày trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Trong trường hợp cần thiết, báo cáo tài chính của các công ty con được điều chỉnh để các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty mẹ và các công ty con đồng nhất.

Tất cả các nghiệp vụ và số dư giữa các công ty trong cùng Công ty được loại bỏ khi hợp nhất báo cáo tài chính.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

MÃU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

Cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính (tiếp theo)

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con hợp nhất được xác định là một chỉ tiêu riêng biệt tách khỏi phần vốn chủ sở hữu của cổ đông của công ty mẹ và được trình bày là một chỉ tiêu thuộc phần vốn chủ sở hữu trong Bảng cân đối kế toán hợp nhất. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh.

Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con phải được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

Ảnh hưởng của các giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu của Công ty trong các công ty con nhưng không làm mất đi quyền kiểm soát được ghi nhận trực tiếp vào lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên bảng cân đối kế toán hợp nhất

Hợp nhất kinh doanh

Tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty con được xác định theo giá trị hợp lý tại ngày mua công ty con. Bất kỳ khoản phụ trội nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận là lợi thế thương mại. Bất kỳ khoản thiếu hụt nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán phát sinh hoạt động mua công ty con.

Lợi ích cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu được xác định trên cơ sở tỷ lệ của cổ đông không kiểm soát trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng được ghi nhận.

Ảnh hưởng của các giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu của Công ty trong các công ty con nhưng không làm mất đi quyền kiểm soát được ghi nhận trực tiếp vào lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên bảng cân đối kế toán hợp nhất trong kỳ.

Đầu tư vào công ty liên kết

Công ty liên kết là một công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này.

Khoản đầu tư vào công ty liên kết được hợp nhất trong báo cáo tài chính theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Theo phương pháp này, giá trị của khoản đầu tư ban đầu được ghi nhận theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi trong phần sở hữu của Công ty trong phần tài sản thuần của công ty liên kết sau ngày mua khoản đầu tư. Các khoản lỗ của công ty liên kết vượt quá khoản góp vốn của Công ty tại công ty liên kết đó (bao gồm bất kể các khoản góp vốn dài hạn mà về thực chất tạo thành đầu tư thuần của Công ty tại công ty liên kết đó) không được ghi nhận.

Trong trường hợp một công ty thành viên của Công ty thực hiện giao dịch với một công ty liên kết với Công ty, lãi/lỗ chưa thực hiện tương ứng với phần góp vốn của Công ty vào công ty liên kết, được loại trừ khỏi báo cáo tài chính hợp nhất.

Góp vốn liên doanh

Các khoản góp vốn liên doanh là thỏa thuận trên cơ sở ký kết hợp đồng mà theo đó Công ty và các bên tham gia thực hiện hoạt động kinh tế trên cơ sở đồng kiểm soát. Cơ sở đồng kiểm soát được hiểu là việc đưa ra các quyết định mang tính chiến lược liên quan đến các chính sách hoạt động và tài chính của đơn vị liên doanh phải có sự đồng thuận của các bên tham gia liên doanh.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

Các thỏa thuận góp vốn liên doanh liên quan đến việc thành lập một cơ sở kinh doanh độc lập trong đó có các bên tham gia góp vốn liên doanh được gọi là cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát. Công ty lập báo cáo về các khoản lợi ích trong các cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát theo phương pháp vốn chủ sở hữu.

Lợi thế thương mại

Lợi thế thương mại trên Báo cáo tài chính hợp nhất là phần phụ trội giữa mức giá phí hợp nhất kinh doanh so với phần lợi ích của Công ty trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty con, công ty liên kết, hoặc đơn vị góp vốn liên doanh tại ngày thực hiện nghiệp vụ đầu tư.

Lợi thế thương mại từ việc mua công ty con được ghi nhận là một loại tài sản dài hạn trong Bảng cân đối kế toán hợp nhất trong kỳ, được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trên thời gian hữu dụng ước tính nhưng không quá 10 năm.

Khi bán công ty con, giá trị còn lại của khoản lợi thế thương mại chưa khấu hao hết được tính vào khoản lãi/lỗ do nghiệp vụ nhượng bán công ty tương ứng. Định kỳ, Công ty phải đánh giá tổn thất lợi thế thương mại tại công ty con. Nếu có bằng chứng cho thấy số lợi thế thương mại bị tổn thất lớn hơn số phân bổ hàng năm thì phân bổ theo số lợi thế thương mại bị tổn thất vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Lợi thế kinh doanh có được từ việc mua công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được tính vào giá trị ghi sổ của công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát. Công ty không phân bổ khoản lợi thế thương mại này.

Lãi phát sinh do giao dịch mua rẻ

Lãi phát sinh do giao dịch mua rẻ là phần phụ trội lợi ích của Công ty trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng đánh giá được của công ty con, công ty liên kết, và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát tại ngày phát sinh nghiệp vụ mua công ty so với giá phí hợp nhất kinh doanh. Lãi phát sinh do giao dịch mua rẻ được hạch toán ngay vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tại thời điểm phát sinh.

Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu về cho vay, các khoản phải thu khách hàng, các khoản ký cược, ký quỹ, phải thu khác và các khoản đầu tư tài chính.

Công nợ tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả, dự phòng phải trả, các khoản vay và trái phiếu phát hành.

Đánh giá lại sau ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

MÃU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác phản ánh các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được phản ánh theo giá gốc trừ các khoản dự phòng giảm giá đầu tư.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập khi các khoản đầu tư này có giá trị suy giảm so với giá trị đầu tư của Công ty tại ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất. Mức trích lập dự phòng tương ứng với tỷ lệ góp vốn của Công ty trong các tổ chức kinh tế theo hướng dẫn tại Thông tư 48/2019/TT-BTC ngày 8 tháng 8 năm 2019.

Các khoản cho vay

Các khoản cho vay là các khoản cho vay theo thỏa thuận giữa các bên nhưng không được giao dịch mua bán trên thị trường như chứng khoán.

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi các khoản cho vay của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

Nợ phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN/IIN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

Hàng tồn kho

Hàng tồn kho khác được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ. Chi phí trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất không được tính vào chi phí được trừ khi tính thuế thu nhập doanh nghiệp cho đến khi hàng được thanh lý.

Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn

Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn là các thiết bị, vật tư, phụ tùng dùng để dự trữ, thay thế, phòng ngừa hư hỏng của tài sản nhưng không đủ tiêu chuẩn để phân loại là tài sản cố định và có thời gian dự trữ trên 12 tháng hoặc hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường nên không được phân loại là hàng tồn kho. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn được trình bày trên báo cáo tài chính theo giá trị thuần (sau khi đã trừ dự phòng giảm giá, nếu có). Dự phòng giảm giá của thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành tương tự như hàng tồn kho của Công ty

Tài sản cố định hữu hình và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

| | Số năm |
|----------------------------|---------|
| Nhà xưởng và vật kiến trúc | 10 - 40 |
| Máy móc và thiết bị | 05 - 20 |
| Phương tiện vận tải | 07 - 30 |
| Thiết bị dụng cụ quản lý | 05 - 08 |
| Vườn cây lâu năm | 04 |

Các khoản lãi, lỗ phát sinh khi thanh lý, bán tài sản là chênh lệch giữa thu nhập từ thanh lý và giá trị còn lại của tài sản và được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Tài sản cố định vô hình và khấu hao

Tài sản cố định vô hình là giá trị quyền sử dụng đất và chương trình phần mềm, được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Quyền sử dụng đất có thời hạn được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng của lô đất. Quyền sử dụng đất lâu dài theo quy định hiện hành không tính khấu hao.

Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong vòng từ 03 đến 10 năm.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Các khoản chi phí trả trước

Các khoản chi phí trả trước khác bao gồm giá trị công cụ, dụng cụ, linh kiện loại nhỏ đã xuất dùng, và các chi phí trả trước khác được coi là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế trong tương lai cho Công ty. Các chi phí này được vốn hóa dưới hình thức các khoản trả trước và được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, sử dụng phương pháp đường thẳng theo các quy định kế toán hiện hành.

Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản nợ phải trả được phân loại dựa vào tính chất bao gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ và các khoản phải trả khác không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ. Các khoản nợ phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày lập báo cáo tài chính.

Các khoản dự phòng

Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, và Công ty có khả năng phải thanh toán nghĩa vụ này. Các khoản dự phòng được xác định trên cơ sở ước tính của Ban Tổng Giám đốc về các khoản chi phí cần thiết để thanh toán nghĩa vụ nợ này tại ngày kết thúc năm tài chính.

Chi phí phải trả

Chi phí phải trả bao gồm các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Trái phiếu phát hành

Công ty phát hành trái phiếu thường cho mục đích vay dài hạn.

Giá trị ghi sổ của trái phiếu thường được phản ánh trên cơ sở thuần bằng trị giá trái phiếu theo mệnh giá trừ (-) Chiết khấu trái phiếu cộng (+) Phụ trội trái phiếu.

Công ty theo dõi chiết khấu và phụ trội cho từng loại trái phiếu phát hành và tình hình phân bổ từng khoản chiết khấu, phụ trội khi xác định chi phí đi vay tính vào chi phí sản xuất kinh doanh hoặc vốn hoá theo từng kỳ, cụ thể:

- Chiết khấu trái phiếu được phân bổ dần để tính vào chi phí đi vay từng kỳ trong suốt thời hạn của trái phiếu;
- Phụ trội trái phiếu được phân bổ dần để giảm trừ chi phí đi vay từng kỳ trong suốt thời hạn của trái phiếu;

Việc phân bổ khoản chiết khấu hoặc phụ trội có thể sử dụng phương pháp lãi suất thực tế hoặc phương pháp đường thẳng:

- Theo phương pháp lãi suất thực tế: Khoản chiết khấu hoặc phụ trội phân bổ vào mỗi kỳ được tính bằng chênh lệch giữa chi phí lãi vay phải trả cho mỗi kỳ trả lãi (được tính bằng giá trị ghi sổ đầu kỳ của trái phiếu nhân (x) với tỷ lệ lãi thực tế trên thị trường) với số tiền phải trả từng kỳ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

- Theo phương pháp đường thẳng: Khoản chiết khấu hoặc phụ trội phân bổ đều trong suốt kỳ hạn của trái phiếu.

Các khoản chi phí liên quan trực tiếp đến việc phát hành trái phiếu được ghi nhận giảm trừ vào mệnh giá trái phiếu tại thời điểm phát sinh. Định kỳ, chi phí phát hành trái phiếu sẽ được phân bổ vào chi phí đi vay trong kỳ theo phương pháp nhất quán với việc phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội. Việc phân bổ được thực hiện bằng cách ghi tăng mệnh giá trái phiếu và chi phí đi vay trong kỳ

Ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của các cổ đông.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát sinh và mệnh giá cổ phiếu phát hành lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Vốn khác của chủ sở hữu được ghi nhận theo giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản nhận được do biểu, tặng, sau khi trừ đi thuế phải nộp liên quan đến các tài sản này.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận theo số lợi nhuận (hoặc lỗ) từ kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty trừ (-) chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ hiện hành và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Các khoản dự trữ, các quỹ từ lợi nhuận sau thuế được trích lập căn cứ vào điều lệ của Công ty và quyết định của Đại hội đồng cổ đông.

Ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng hóa

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- (a) Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- (b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (d) Công ty chắc chắn thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- (a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (b) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- (c) Xác định được phân công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán; và
- (d) Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Doanh thu từ hợp đồng xây dựng của Công ty được ghi nhận theo chính sách kế toán của Công ty về hợp đồng xây dựng (xem chi tiết dưới đây).

- Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.
- Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.

Hợp đồng xây dựng

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng có thể được ước tính một cách đáng tin cậy, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

MẪU SỐ B 09-DN/HN

niên độ kế toán được tính bằng tỷ lệ phần trăm giữa chi phí phát sinh của phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc niên độ kế toán so với tổng chi phí dự toán của hợp đồng, ngoại trừ trường hợp chi phí này không tương đương với phân khối lượng xây lắp đã hoàn thành. Khoản chi phí này có thể bao gồm các chi phí phụ thêm, các khoản bồi thường và chi thường thực hiện hợp đồng theo thỏa thuận với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể được ước tính một cách đáng tin cậy, doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc được hoàn trả là tương đối chắc chắn.

Ghi nhận giá vốn

Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ được ghi nhận theo giá trị thực tế phát sinh và tập hợp theo giá trị và số lượng thành phẩm, hàng hóa, vật tư xuất bán và dịch vụ cung cấp cho khách hàng, đảm bảo nguyên tắc phù hợp với doanh thu và nguyên tắc thận trọng. Các chi phí vượt trên mức bình thường của hàng tồn kho và dịch vụ cung cấp được ghi nhận ngay vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.

Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán "Chi phí đi vay". Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn

thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính và được ghi nhận theo phương pháp số dư. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi tăng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuận.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

MÃU SỐ B 09-10N/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

Hoạt động kinh doanh nước sạch của Công ty có tính chất xã hội hóa nên được hưởng ưu đãi thuế TNDN theo quy định hiện hành: hưởng thuế suất thuế ưu đãi 10% trong thời hạn 15 năm

và được miễn thuế 4 năm kể từ khi Công ty có thu nhập chịu thuế, đồng thời giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 năm tiếp theo. Các hoạt động sản xuất kinh doanh khác chịu thuế suất 20%.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

Các bên liên quan

Được coi là các bên liên quan là các doanh nghiệp, các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung kiểm soát với Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những chức trách quản lý chủ chốt như giám đốc, viên chức của Công ty, những thành viên thân cận trong gia đình của các cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan.

Trong việc xem xét mối quan hệ của từng bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý chứ không phải là hình thức pháp lý.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

5.1 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

| | 30/09/2020 | 01/01/2020 |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|
| | VND | VND |
| Tiền mặt | 1.951.931.930 | 2.118.598.503 |
| Tiền gửi ngân hàng | 4.005.673.125 | 7.185.958.804 |
| Các khoản tương đương tiền (i) | 3.900.000.000 | - |
| Cộng | 9.857.605.055 | 9.304.557.307 |

(i) Các khoản tương đương tiền bao gồm các khoản tiền gửi tại ngân hàng thương mại có thời hạn gốc không quá ba (3) tháng.

5.2 ĐẦU TƯ NẮM GIỮ ĐẾN NGÀY ĐÁO HẠN

| | 30/09/2020 | 01/01/2020 |
|---|----------------------|-----------------------|
| | VND | VND |
| Tiền gửi có kỳ hạn (i) | 9.000.000.000 | 15.500.000.000 |
| Khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (ii) | | 67.480.000.000 |
| Cộng | 9.000.000.000 | 82.980.000.000 |

(i) Khoản tiền gửi có kỳ hạn này có số dư tại Công ty CP Cấp thoát nước Gia Lai là các khoản tiền gửi tại các ngân hàng thương mại có thời hạn gốc từ 6 tháng đến 12 tháng và lương lãi suất từ 6,4% đến 7,8%/năm

(ii) Đây là giá gốc khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Cần Thơ. Giá trị hợp lý của khoản đầu tư này là 80.976.000.000 VND. Giao dịch chuyển nhượng đã hoàn tất vào ngày 10 tháng 2 năm 2020.

5.3 PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

| | 30/09/2020 | 01/01/2020 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | VND | VND |
| Khách hàng là bên liên quan | 5.057.200.000 | 5.991.750.000 |
| Công ty Cổ phần Xây dựng Hạ tầng CI | 5.000.000.000 | 5.000.000.000 |
| Công ty Cổ phần Đầu tư Nước Tân Hiệp | 57.200.000 | 991.750.000 |
| Khách hàng khác | 42.527.453.530 | 40.782.719.238 |
| Công ty TNHH MTV Kỹ thuật và Xây dựng Tuấn Lộc | 11.420.670.623 | 11.420.670.623 |
| Công ty Cổ phần LICOGI 16 | 11.032.053.290 | 11.032.053.290 |
| Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Lâm Đồng | 10.196.266.172 | 9.441.434.310 |
| Khách hàng sử dụng nước sạch ở địa bàn Củ Chi | 6.774.452.958 | 6.388.038.940 |
| Khách hàng sử dụng nước sạch địa bàn thành phố Pleiku và thị xã Ayunpa | 484.438.287 | |
| Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Dã Năng | 1.779.711.397 | 1.779.711.397 |
| Các khách hàng khác | 839.860.803 | 720.810.678 |
| Cộng | 47.584.653.530 | 46.774.469.238 |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

MÃ SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

5.4 TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN

| a. Ngắn hạn | 30/09/2020 | 01/01/2020 |
|---|--------------------|--------------------|
| | VND | VND |
| Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM | - | 132.000.000 |
| Công ty Cổ phần Công nghệ Tân Rồng Vàng | - | 279.334.000 |
| Các nhà cung cấp khác | 285.000.700 | 135.479.363 |
| Cộng | 285.000.700 | 546.813.363 |

| b) Dài hạn | 30/09/2020 | 01/01/2020 |
|---|----------------------|------------|
| | VND | VND |
| Công ty TNHH Một Thành Viên Nguyễn Hoàng Phúc | 1.453.359.000 | - |
| CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT U.S | 560.521.500 | - |
| Cộng | 2.013.880.500 | - |

5.4a PHẢI THU VỀ CHO VAY NGẮN HẠN

| Khách hàng là bên liên quan: | 30/09/2020 | 01/01/2020 |
|---|----------------------|------------|
| | VND | VND |
| Công ty Cổ phần nước Sài Gòn - An Khê (i) | 7.880.621.241 | - |
| Cộng | 7.880.621.241 | - |

(i) Khoản hỗ trợ vốn với lãi suất áp dụng trong kỳ là 11%/năm và sẽ đáo hạn vào ngày 30 tháng 6 năm 2021.

5.5 PHẢI THU KHÁC

| a. Ngắn hạn | 30/09/2020 | 01/01/2020 |
|---|-----------------------|------------------------|
| | VND | VND |
| Phải thu từ chuyển nhượng dự án đầu tư (i) | 40.300.373.374 | 101.300.373.374 |
| Phải thu lãi trả chậm từ chuyển nhượng dự án đầu tư (i) | 31.532.687.914 | 34.012.722.132 |
| Phải thu tiền cổ tức được nhận (ii) | 8.182.280.000 | - |
| Phải thu tạm ứng người lao động | 10.898.928.000 | 10.695.147.526 |
| Ký cược, ký quỹ ngắn hạn | 656.987.750 | 652.487.750 |
| Phải thu lãi tiền gửi, tiền cho vay | 422.892.252 | 397.101.365 |
| Các khoản phải thu khác | 208.722.191 | 370.484.691 |
| Cộng | 92.202.871.481 | 147.428.316.838 |

| b. Dài hạn | 30/09/2020 | 01/01/2020 |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| | VND | VND |
| Ký cược, ký quỹ dài hạn | 246.400.000 | 241.400.000 |
| Cộng | 246.400.000 | 241.400.000 |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

MÃ SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

Trong đó, phải thu khác là bên liên quan

| | | |
|---|-----------------------|------------------------|
| (i) Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh | 71.833.061.288 | 135.313.095.506 |
| (ii) Công ty Cổ phần B.O.O Nước Thủ Đức | 8.182.280.000 | |
| Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh địa ốc Lữ Gia | 218.400.000 | 218.400.000 |
| Cộng | 80.233.741.288 | 135.531.495.506 |

(i) Đây là số dư phải thu Công ty CII từ việc chuyển nhượng khoản đầu tư vào dự án Diamond Riverside. Công ty CII phải thanh toán lãi trả chậm cho Công ty với lãi suất trong kỳ là 9,1%/năm. Theo các phụ lục hợp đồng đã ký, tổng giá trị còn lại sẽ được thanh toán trước ngày 30 tháng 06 năm 2021.

5.6 DỰ PHÒNG PHẢI THU NGẮN HẠN KHÓ ĐÒI

| | 30/09/2020 | | | 01/01/2020 | | |
|--|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|
| | Giá gốc VND | Giá trị có thể thu hồi VND | Dự phòng VND | Giá gốc VND | Giá trị có thể thu hồi VND | Dự phòng VND |
| Phải thu ngắn hạn của khách hàng sử dụng nước địa bàn Củ Chi | 6.774.452.958 | 1.969.982.175 | (4.804.470.783) | 6.388.038.940 | 3.363.817.021 | (3.024.221.919) |
| Phải thu khác | 50.355.851 | - | (50.355.851) | 50.355.851 | - | (50.355.851) |
| Phải thu ngắn hạn của khách hàng sử dụng nước cty Gia Lai | 484.438.287 | 394.664.614 | (89.773.673) | 98.235.381 | - | (98.235.381) |
| Phải thu tạm ứng nhân viên | 1.773.401.000 | - | (1.773.401.000) | | | |
| Phải thu ngắn hạn của nhà thầu | 27.452.723.913 | 8.942.227.832 | (18.510.496.081) | 16.420.670.623 | 4.926.201.187 | (11.494.469.436) |
| Cộng | 36.535.372.009 | 11.306.874.621 | (25.228.497.388) | 22.957.300.795 | 8.290.018.208 | (14.667.282.587) |

5.7 HÀNG TỒN KHO

| | 30/09/2020 | | 01/01/2020 | |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| | Giá gốc VND | Dự phòng VND | Giá gốc VND | Dự phòng VND |
| Nguyên liệu, vật liệu | 10.736.064.229 | - | 20.549.549.486 | 0 |
| Công cụ, dụng cụ | 995.677.912 | - | 807.448.201 | 0 |
| Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang | 5.004.938.854 | - | 4.984.518.854 | 0 |
| Cộng | 16.736.680.995 | - | 26.341.516.541 | - |

5.8 CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

| | 30/09/2020 VND | 01/01/2020 VND |
|--|-----------------------|-----------------------|
| a. Ngắn hạn | | |
| Công cụ, dụng cụ xuất dùng chờ phân bổ | 289.908.119 | 71.541.515 |
| Chi phí trả trước khác | 431.078.114 | 896.383.186 |
| Cộng | 720.986.233 | 967.924.701 |
| b. Dài hạn | | |
| Chi phí thi công, lắp đặt đường ống, đồng hồ | 10.456.851.798 | 14.583.243.385 |
| Chi phí sửa chữa, cải tạo nhà máy, văn phòng | 371.211.932 | 3.879.489.458 |
| Công cụ, dụng cụ xuất dùng | 714.701.342 | 738.598.715 |
| Chi phí trả trước dài hạn khác | 845.563.457 | 904.601.263 |
| Cộng | 12.388.328.529 | 20.105.932.821 |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

5.9 THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU, PHẢI NỢ NHÀ NƯỚC

a) Thuế và các khoản phải thu Nhà Nước

| | 01/01/2020 | Số phải nộp trong năm | Số thực nộp trong năm | 30/09/2020 |
|----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| | VND | VND | VND | VND |
| Thuế giá trị gia tăng | 87.027.000 | - | 134.748.000 | 221.775.000 |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp | 9.837.859.088 | - | 57.731.071 | 9.895.590.159 |
| Thuế thu nhập cá nhân | 4.848.637 | - | 69.999 | 4.918.636 |
| Cộng | 9.929.734.725 | - | 192.549.070 | 10.122.283.795 |

b) Thuế và các khoản phải nộp Nhà Nước

| | 01/01/2020 | Số phải nộp trong năm | Số thực nộp trong năm | 30/09/2020 |
|--|----------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| | VND | VND | VND | VND |
| Thuế giá trị gia tăng | 65.021.394 | 765.103.068 | 792.248.082 | 37.876.380 |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp | 103.741.426 | 1.511.953.363 | 924.852.535 | 690.842.254 |
| Thuế thu nhập cá nhân | 162.389.710 | 665.104.991 | 756.154.417 | 71.340.284 |
| Thuế tài nguyên | 60.231.579 | 666.851.447 | 658.949.690 | 68.133.336 |
| Thuế bảo vệ môi trường | 942.292.106 | 7.550.323.866 | 7.913.402.962 | 579.213.010 |
| Thuế nhà đất, tiền thuê đất phải nộp | - | 18.257.371 | 18.257.371 | - |
| Lệ phí và các khoản thuế khác phải nộp | - | 274.400.000 | 274.400.000 | - |
| Tiền cấp quyền khai thác tài nguyên nước | 272.862.233 | 814.654.410 | 816.878.893 | 270.637.750 |
| Cộng | 1.606.538.448 | 12.266.648.516 | 12.155.143.950 | 1.718.043.014 |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

5.10 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

| | Nhà cửa vật kiến trúc VND | Máy móc thiết bị VND | Phương tiện vận tải, truyền dẫn VND | Thiết bị, dụng cụ quản lý VND | Cây lâu năm VND | TSCĐ khác VND | Cộng VND |
|---|---------------------------------|----------------------------|---|-------------------------------------|--------------------|------------------|--------------------------|
| NGUYÊN GIÁ | | | | | | | |
| Tại ngày 01/01/2020 | 283.023.799.295 | 228.277.866.741 | 2.192.382.128.884 | 2.382.426.606 | 756.544.000 | 360.994.253 | 2.707.183.759.779 |
| Mua trong kỳ | - | 628.576.250 | 437.651.818 | 302.955.000 | - | - | 1.369.183.068 |
| Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành (i) | 279.993.291 | - | 14.445.475.052 | - | - | - | 14.725.468.343 |
| Giảm do thoái vốn trong công ty con (ii) | (18.004.968.072) | (31.287.733.354) | (97.447.928.649) | - | - | (360.994.253) | (147.101.624.328) |
| Thanh lý, nhượng bán | - | - | (805.409.091) | - | - | - | (805.409.091) |
| Giảm khác | - | - | (486.338.848) | - | - | - | (486.338.848) |
| Tại ngày 30/09/2020 | 265.298.824.514 | 197.618.709.637 | 2.108.525.579.166 | 2.685.381.606 | 756.544.000 | - | 2.574.885.038.923 |
| GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ | | | | | | | |
| Tại ngày 01/01/2020 | 94.376.709.861 | 126.578.573.731 | 338.801.603.482 | 998.306.655 | 644.512.741 | 36.099.430 | 561.435.805.900 |
| Khấu hao trong kỳ | 8.512.044.996 | 7.020.766.106 | 54.692.321.267 | 162.862.182 | 60.781.247 | 6.016.571 | 70.454.792.369 |
| Giảm do thoái vốn trong công ty con (ii) | (1.290.853.011) | (3.831.426.291) | (5.808.408.746) | - | - | (42.116.001) | (10.972.804.049) |
| Thanh lý, nhượng bán | - | - | (375.394.674) | - | - | - | (375.394.674) |
| Giảm khác | - | - | (135.077.148) | - | - | - | (135.077.148) |
| Tại ngày 30/09/2020 | 101.597.901.846 | 129.767.913.546 | 387.175.044.181 | 1.161.168.837 | 705.293.988 | - | 620.407.322.398 |
| GIÁ TRỊ CÒN LẠI | | | | | | | |
| Tại ngày 01/01/2020 | 188.647.089.434 | 101.699.293.010 | 1.853.580.525.402 | 1.384.119.951 | 112.031.259 | 324.894.823 | 2.145.747.953.879 |
| Tại ngày 30/09/2020 | 163.700.922.668 | 67.850.796.091 | 1.721.350.534.985 | 1.524.212.769 | 51.250.012 | - | 1.954.477.716.525 |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

MÃU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

5.10 TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH (tiếp theo)

(f) Giá trị đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành kết chuyển vào tài sản cố định hữu hình trong kỳ bao gồm:

- Dự án đầu tư mở rộng, di dời hệ thống cấp nước cho thành phố Pleiku và các vùng lân cận với nguyên giá tài sản tăng trong năm là 9.902.401.317 VND.
- Lượng mục đầu tư mở rộng dự án Cù Chi là 4.543.073.735 VND.
- Giá trị còn lại liên quan đến các loại tài sản khác phục vụ cho hoạt động bán nước sạch.

(ii) Tài sản cố định hữu hình giảm trong kỳ do thoái vốn công ty con là Công ty Cổ phần Nước Sài Gòn - An Khê (xem thêm tại Thuyết minh số 5.13).

Tài sản cố định hữu hình của Công ty chủ yếu hình thành từ các dự án nước, trong đó bao gồm tài sản hình thành từ Dự án xã hội hóa đầu tư phát triển, quản lý hệ thống cấp nước và phân phối nước sạch tại huyện Cù Chi. Tổng mức vốn đầu tư dự kiến là 2.662 tỷ VND, trong đó vốn ngân sách Nhà nước là 600.000.000.000 VND, dự án được thực hiện theo hai giai đoạn với tổng giá trị quyết toán là 1.795.975.020.258 VND, trong đó nguyên giá tài sản hình thành trong giai đoạn 1 là 1.342.147.423.599 VND và giai đoạn 2 là 453.827.596.659 VND.

5.11 TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

| | Quyền sử dụng đất VND | Phần mềm vi tính VND | Cộng VND |
|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------|
| NGUYÊN GIÁ | | | |
| Tại ngày 01/01/2020 | 3.978.051.000 | 9.025.711.210 | 13.003.762.210 |
| Tăng trong năm | - | - | - |
| Mua trong năm | - | - | - |
| Giảm trong năm | (1.208.351.000) | (725.364.000) | (1.933.715.000) |
| Giảm do thoái vốn công ty con (i) | (1.208.351.000) | (725.364.000) | (1.933.715.000) |
| Tại ngày 30/09/2020 | 2.769.700.000 | 8.300.347.210 | 11.070.047.210 |
| GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ | | | |
| Tại ngày 01/01/2020 | 37.760.976 | 3.163.811.920 | 3.201.572.896 |
| Tăng trong năm | 6.293.495 | 778.625.523 | 784.919.018 |
| Khấu hao trong năm | 6.293.495 | 778.625.523 | 784.919.018 |
| Giảm trong năm | (44.054.471) | (158.673.375) | (202.727.846) |
| Giảm do thoái vốn công ty con (i) | (44.054.471) | (158.673.375) | (202.727.846) |
| Tại ngày 30/09/2020 | - | 3.783.764.068 | 3.783.764.068 |
| GIÁ TRỊ CÒN LẠI | | | |
| Tại ngày 01/01/2020 | 3.940.290.024 | 5.861.899.290 | 9.802.189.314 |
| Tại ngày 30/09/2020 | 2.769.700.000 | 4.516.583.142 | 7.286.283.142 |

(i) Tài sản cố định vô hình giảm trong kỳ do thoái vốn công ty con là Công ty Cổ phần Nước Sài Gòn - An Khê (xem thêm tại Thuyết minh số 5.13).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

MÃU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

5.12 CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỒ DANG

| | 30/09/2020 | 01/01/2020 |
|--|-----------------------|----------------------|
| | VND | VND |
| - Chi phí đầu tư mở rộng dự án Củ Chi | 5.394.987.699 | 2.415.563.635 |
| - Chi phí nâng cấp hệ thống mạng lưới cấp nước trên địa bàn thành phố pleiku của Công ty Gia Lai | - | 1.477.048.353 |
| - Di dời cải tạo hệ thống cấp nước | 12.136.187.119 | |
| - Chi phí khác_Gia Lai | 247.038.468 | 276.304.078 |
| Cộng | 17.778.213.286 | 4.168.916.066 |

5.15 LỢI THỂ THƯƠNG MẠI

| | Giá trị ghi sổ |
|--|-----------------------|
| | VND |
| Nguyên giá | |
| Tại ngày 01/01/2020 | 60.073.074.001 |
| Tăng trong năm | |
| Tại ngày 30/09/2020 | 60.073.074.001 |
| Hao mòn lũy kế | |
| Tại ngày 01/01/2020 | 30.971.882.500 |
| Phân bổ vào kết quả kinh doanh hợp nhất trong kỳ | 4.516.312.989 |
| Tại ngày 30/09/2020 | 35.488.195.489 |
| Giá trị còn lại | |
| Tại ngày 01/01/2020 | 29.101.191.501 |
| Tại ngày 30/09/2020 | 24.584.878.512 |

Lợi thể thương mại phát sinh phân bổ trong kỳ từ việc hợp nhất kinh doanh khoản đầu tư vào công ty con là Công ty cổ phần Cấp Nước Sài Gòn Dankia và Cty Gia Lai

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

MẪU SỐ B 09-DN/HN

5.13 ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN

a. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết

| | 30/09/2020 | | | 01/01/2020 | | |
|--|------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------------|-----------------------|
| | Giá gốc VND | Lợi nhuận sau ngày đầu tư | Giá trị hợp lý VND | Giá gốc VND | Lợi nhuận sau ngày đầu tư | Giá trị hợp lý VND |
| | | VND | | | VND | |
| Công ty Cổ phần Đầu Tư Nước Tân Hiệp | 119.659.788.611 | 52.968.449.665 | | 119.659.788.611 | 48.820.098.662 | |
| Công ty Cổ phần nước Sài Gòn - An Khê (i) | 19.600.000.000 | (18.620.347.380) | | - | - | |
| Cộng | 139.259.788.611 | 34.348.102.285 | - | 119.659.788.611 | 48.820.098.662 | |
| Cộng giá trị ghi nhận theo phương pháp vốn chủ sở hữu | | 173.607.890.896 | | | 168.479.887.273 | |

Trong kỳ, giá trị đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết thay đổi như sau:

| | |
|--|------------------------|
| Giá trị ghi nhận tại thời điểm đầu kỳ | 168.479.887.273 |
| Giá trị ghi nhận trong kỳ | 5.128.003.623 |
| Lợi nhuận từ công ty liên doanh liên kết Tân Hiệp | 40.268.351.003 |
| Cổ tức lợi nhuận được chia trong năm của Công ty Tân Hiệp | (36.120.000.000) |
| Giá trị còn lại sau khi An Khê trở thành công ty liên doanh liên | 979.652.620 |
| Giá trị ghi nhận tại thời điểm cuối kỳ | 173.607.890.896 |

- (i) Ngày 20 tháng 3 năm 2020, Công ty đã thoái vốn một phần khỏi Công ty Cổ phần Nước Sài Gòn - An Khê nhằm mục đích tái cơ cấu danh mục đầu tư, tỷ lệ sở hữu của Công ty trong công ty này giảm từ 51% xuống còn 49%.
- (ii) Giá trị hợp lý của khoản đầu tư vào các công ty liên kết không được xác định do đến thời điểm hiện tại vẫn chưa có hướng dẫn cụ thể và thống nhất về phương pháp xác định giá trị hợp lý trong kế toán của các khoản đầu tư này.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

MẪU SỐ B 09-DN/HN

b. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

| | 30/09/2020 | | | 01/01/2020 | | |
|------------------------------|------------------------|-----------------|-----------------------|------------------------|-----------------|-----------------------|
| | Giá gốc VND | Dự phòng VND | Giá trị hợp lý VND | Giá gốc VND | Dự phòng VND | Giá trị hợp lý VND |
| Công ty BOO Nước Thủ Đức (i) | 143.153.395.000 | - | | 143.153.395.000 | - | |
| Cộng | 143.153.395.000 | - | | 143.153.395.000 | - | |

(i) Giá trị hợp lý của khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác không được xác định do đến thời điểm hiện tại vẫn chưa có hướng dẫn cụ thể và thống nhất về phương pháp xác định giá trị hợp lý trong kế toán của các khoản đầu tư này.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

MÃU SỐ B 09-DN/HN

5.14 THUẾ THU NHẬP HOẢN LẠI

| | Các khoản lãi chưa thực hiện VND | Phân bổ công cụ dụng cụ xuất dùng VND | Dự phòng đầu tư vào công ty con VND | Cộng VND |
|---|-------------------------------------|--|--|-----------------------|
| a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại | | | | |
| Tại ngày 01/01/2019 | 1.042.911.429 | - | - | 1.042.911.429 |
| Thuế suất thuế TNDN sử dụng để tính thuế hoãn lại | 20% | 20% | 20% | 20% |
| Điều chỉnh trong năm | 74.422.729 | 0% | 0% | 74.422.729 |
| Ghi nhận vào kết quả kinh doanh hợp nhất trong năm | 455.144.598 | - | - | 455.144.598 |
| Tại ngày 01/01/2020 | 513.344.102 | - | - | 513.344.102 |
| Thuế suất thuế TNDN sử dụng để tính thuế hoãn lại | 20% | 20% | 20% | 20% |
| Ghi nhận vào kết quả kinh doanh hợp nhất trong năm | 242.312.852 | - | - | 242.312.852 |
| Tại ngày 30/09/2020 | 271.031.250 | - | - | 271.031.250 |
| b. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả | | | | |
| Tại ngày 01/01/2019 | - | 250.470.303 | 998.995.500 | 1.249.465.803 |
| Thuế suất thuế TNDN sử dụng để tính thuế hoãn lại | 20% | 20% | 20% | 20% |
| Ghi nhận vào kết quả kinh doanh hợp nhất trong năm | - | (250.470.303) | 8.967.102.614 | 8.716.632.311 |
| Tại ngày 01/01/2020 | - | - | 9.966.098.114 | 9.966.098.114 |
| Thuế suất thuế TNDN sử dụng để tính thuế hoãn lại | 20% | 20% | 20% | 20% |
| Ghi nhận vào kết quả kinh doanh hợp nhất trong năm | - | - | 1.588.986.912 | 1.588.986.912 |
| Tại ngày 30/09/2020 | - | - | 11.555.085.026 | 11.555.085.026 |
| Tổng thu nhập thuần ghi nhận vào báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất | | | | 1.831.299.764 |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN/11N

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

5.16 PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

| | 30/09/2020 | | 01/01/2020 | |
|--|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| | Giá trị ghi sổ VND | Số có khả năng thanh toán VND | Giá trị ghi sổ VND | Số có khả năng thanh toán VND |
| Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà Đà Nẵng | - | - | 4.391.276.636 | 4.391.276.636 |
| Manila Water South Asia Holdings Pte.Ltd | 7.006.736.891 | 7.006.736.891 | 4.886.899.391 | 4.886.899.391 |
| Công ty Cổ phần Cấp nước Kênh Đông | 17.660.688.738 | 17.660.688.738 | 17.690.676.615 | 17.690.676.615 |
| Công ty Cổ phần Đầu tư Xuất nhập khẩu Kỹ Thuật Việt | 2.651.752.360 | 2.651.752.360 | 2.651.752.360 | 2.651.752.360 |
| Trung Tâm Quản lý đầu tư và khai thác thủy lợi Lâm Đồng | 3.624.785.100 | 3.624.785.100 | 1.378.503.900 | 1.378.503.900 |
| Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tuấn Lộc | 3.248.277.836 | 3.248.277.836 | 3.248.277.836 | 3.248.277.836 |
| Công ty TNHH Đầu Tư và Xây Dựng Hạ Tầng Kỹ Thuật Hoàng Phúc | 1.443.451.855 | 1.443.451.855 | 3.580.433.650 | 3.580.433.650 |
| Các nhà cung cấp khác | 1.094.893.406 | 1.094.893.406 | 2.774.466.992 | 2.774.466.992 |
| Cộng | 36.730.586.186 | 36.730.586.186 | 40.602.287.380 | 40.602.287.380 |

5.17 CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

| | 30/09/2020 VND | 01/01/2020 VND |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Chi phí lãi vay | 10.591.691.996 | 14.873.042.568 |
| Chi phí tư vấn quản lý | 275.000.000 | 1.925.000.000 |
| Chi phí dự án | - | 150.494.500 |
| Các khoản chi phí phải trả khác | 2.440.590.174 | 1.828.753.075 |
| Cộng | 13.307.282.170 | 18.777.290.143 |

5.18 PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC

| | 30/09/2020 VND | 01/01/2020 VND |
|--|----------------------|----------------------|
| Lãi vay phải trả | - | 43.000.000 |
| Thù lao Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát | 835.289.000 | 835.289.000 |
| Cổ tức phải trả | - | 700.000.000 |
| Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn | 116.000.000 | 141.570.160 |
| Phí bảo vệ môi trường giữ lại | 966.031.273 | 617.362.669 |
| Các khoản khác | 401.444.010 | 118.894.600 |
| Cộng | 2.318.764.283 | 2.456.116.429 |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

MẪU SỐ B 09-DN/HN

5.19 VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

a. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn

| | 30/09/2020 | | Phát sinh trong kỳ | | 01/01/2020 | |
|---|------------------------|--|------------------------|-----------------------|------------------------|--|
| | Nợ gốc VND | Giá trị có khả năng thanh toán VND | Tăng VND | Giảm VND | Nợ gốc VND | Giá trị có khả năng thanh toán VND |
| Khoản vay bên liên quan | | | | | | |
| Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh (i) | 145.300.000.000 | 145.300.000.000 | 150.500.000.000 | 61.000.000.000 | 55.800.000.000 | 55.800.000.000 |
| Công ty Cổ phần Đầu tư Nước Tân Hiệp (ii) | - | - | | 25.800.000.000 | 25.800.000.000 | 25.800.000.000 |
| Khoản vay các tổ chức tín dụng khác | | | | | | |
| Các khoản vay dài hạn đến hạn trả (xem thuyết minh vay) | 88.105.234.000 | 88.105.234.000 | | | 69.249.234.000 | 69.249.234.000 |
| Trái phiếu đến hạn (xem thuyết minh vay) | 84.240.700.000 | 84.240.700.000 | | | 84.240.700.000 | 84.240.700.000 |
| Cộng | 317.645.934.000 | 317.645.934.000 | 150.500.000.000 | 86.800.000.000 | 235.089.934.000 | 235.089.934.000 |

(i) Theo hợp đồng hỗ trợ vốn số 10/2019/HĐ-CII ngày 22/05/2019; Phụ lục hợp đồng số 02 ngày 21/10/2019 thì Công ty CPĐT Hạ Tầng Kỹ thuật TP.HCM (gọi tắt là CII) sẽ hỗ trợ vốn cho Công ty CP Hạ Tầng Nước Sài Gòn (gọi tắt là SII) với lãi suất 10% năm. Tính đến thời điểm báo cáo, CII đã hỗ trợ SII tổng số tiền là 246,3 tỷ đồng, đồng thời 2 bên đã làm Biên bản cân trừ 101 tỷ nợ gốc vào khoản phải thu từ chuyển nhượng khoản đầu tư vào dự án Diamond Riverside.

(ii) Theo hợp đồng hỗ trợ vốn số 02/HĐHTV/SGW-TH ngày 26/12/2019, thì Công ty Tân Hiệp đồng ý hỗ trợ vốn với tổng số tiền là 25,8 tỷ với lãi suất 1%/ tháng và thời hạn hợp đồng là 3 tháng kể từ ngày ký hợp đồng. Ngày 15/02/2020 công ty đã cân trừ khoản nợ gốc vay với khoản cổ tức được nhận của năm 2019.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

MẪU SỐ B 09-DN/HN

5.19 VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

b. Vay và nợ thuế tài chính dài hạn

| | 30/09/2020 | | Phát sinh trong kỳ | | 01/01/2020 | |
|---|-------------------------|--|--------------------|------------------------|-------------------------|--|
| | Nợ gốc VND | Giá trị có khả năng thanh toán VND | Tăng VND | Giảm VND | Nợ gốc VND | Giá trị có khả năng thanh toán VND |
| Vay ngân hàng | | | | | | |
| Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN 11 | 628.527.606.012 | 628.527.606.012 | - | 23.140.000.000 | 651.667.606.012 | 651.667.606.012 |
| Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - CN HCM | 49.684.307.738 | 49.684.307.738 | - | 15.000.000.000 | 64.684.307.738 | 64.684.307.738 |
| Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Nam Gia Lai (i) | - | - | | 117.974.000.000 | 117.974.000.000 | 117.974.000.000 |
| Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Lâm Đồng | 17.756.000.000 | 17.756.000.000 | - | 10.044.000.000 | 27.800.000.000 | 27.800.000.000 |
| Ngân hàng Phát triển Châu Á | 4.396.933.014 | 4.396.933.014 | - | 549.617.000 | 4.946.550.014 | 4.946.550.014 |
| Cộng | 700.364.846.764 | 700.364.846.764 | 0 | 166.707.617.000 | 867.072.463.764 | 867.072.463.764 |
| Trừ: Các khoản vay và nợ dài hạn phải trả trong vòng 12 tháng | (88.105.234.000) | (88.105.234.000) | | | (69.249.234.000) | (69.249.234.000) |
| Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh | (24.750.000.000) | (24.750.000.000) | | | (20.000.000.000) | (20.000.000.000) |
| Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lâm Đồng | (14.156.000.000) | (14.156.000.000) | | | (13.400.000.000) | (13.400.000.000) |
| Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - CN 11 | (48.100.000.000) | (48.100.000.000) | | | (32.250.000.000) | (32.250.000.000) |
| Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Gia Lai | - | - | | | (2.500.000.000) | (2.500.000.000) |
| Ngân hàng Phát triển Châu Á | (1.099.234.000) | (1.099.234.000) | - | - | (1.099.234.000) | (1.099.234.000) |
| Tổng Cộng | 612.259.612.764 | 612.259.612.764 | | | 797.823.229.764 | 797.823.229.764 |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

MẪU SỐ B 09-DN/HN

5.19. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

| | 30/09/2020 | | Phát sinh trong kỳ | | 01/01/2020 | |
|---|------------------------|--|--------------------|------------------------|------------------------|--|
| | Nợ gốc VND | Giá trị có khả năng thanh toán VND | Tăng VND | Giảm VND | Nợ gốc VND | Giá trị có khả năng thanh toán VNI |
| Trái phiếu phát hành | | | | | | |
| Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) - CN TP. HCM | 106.250.000.000 | 106.250.000.000 | | 63.750.000.000 | 170.000.000.000 | 170.000.000.000 |
| Chi phí phát hành trái phiếu | (949.125.005) | | | 569.475.000 | (1.518.600.005) | |
| Cộng | 105.300.874.995 | 106.250.000.000 | | 64.319.475.000 | 168.481.399.995 | 170.000.000.000 |
| Trừ: Nợ gốc trái phiếu phải trả trong vòng 12 tháng | (85.000.000.000) | (85.000.000.000) | | | (85.000.000.000) | (85.000.000.000) |
| Cộng: Chi phí trái phiếu phải trả trong vòng 12 tháng | 759.300.000 | | - | 569.475.000 | 759.300.000 | |
| Cộng | 21.060.174.995 | 21.250.000.000 | - | 64.888.950.000 | 84.240.699.995 | 85.000.000.000 |
| Tổng cộng: (1+2) | 633.319.787.759 | 633.509.612.764 | | 231.027.092.000 | 882.063.929.759 | 882.823.229.764 |

(i) Khoản nợ gốc vay của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Nam Gia Lai trong Công ty An Khê có số dư đầu là 117,974 tỷ đồng đã được ghi nhận giảm trong kỳ do ngày 20/03/2020 Công ty đã hoàn tất thủ tục chuyển nhượng 80.000 cổ phần của Công ty Cổ phần Nước Sài Gòn - An Khê và tỷ lệ sở hữu của Công ty trong công ty con này giảm từ 51% xuống 49%. Như vậy, Công ty Cổ phần Nước Sài Gòn - An Khê chính thức trở thành công ty liên kết của Công ty. Vì vậy tính đến thời điểm báo cáo công ty không còn ghi nhận khoản nợ gốc vay của Công ty này.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

MẪU SỐ B 09-DN/HN

5.19. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

Thông tin bổ sung cho các khoản vay dài hạn

| Bên cho vay | Hạn mức ban đầu | | | Tại ngày | Thời hạn | Ngày đáo | Lãi suất | Mục đích | Tài sản đảm bảo |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-----------|------------|---|---|--|
| | Đã nhận nợ vay | Đã trả | 30/09/2020 | vay | hạn | vay | vay | vay | |
| Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh 11 | 640.930.000.000 | 640.930.000.000 | 177.322.060.526 | 463.607.939.474 | 126 tháng | 06/04/2026 | Thả nổi, lãi suất tại ngày báo cáo là 9,1% | Phục vụ cho Dự án Cù Chi - GĐ1 | Toàn bộ tài sản của dự án Cù Chi, bao gồm các hạng mục công trình, các khoản thanh toán từ các giao dịch cho thuê, cung cấp sản phẩm của dự án, chuyển nhượng, tiền bảo hiểm, quyền kinh doanh và khai thác tài sản của dự án |
| | 182.394.435.397 | 182.394.435.397 | 17.474.768.859 | 164.919.666.538 | 180 tháng | 28/06/2032 | Thả nổi, lãi suất tại ngày báo cáo là 9,6% | Phục vụ cho Dự án Cù Chi - GĐ2 | |
| Cộng | 823.324.435.397 | 823.324.435.397 | 194.796.829.385 | 628.527.606.012 | | | | | |
| Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - CN HCM | 109.000.000.000 | 104.684.307.738 | 55.000.000.000 | 49.684.307.738 | 96 tháng | 25/06/2022 | Thả nổi, lãi suất trong kỳ giao động từ 9,2% đến 9,8% | Đầu tư nhà máy nước Pleiku | Quyền sử dụng đất tại thôn 3, xã Biển Hồ, thành phố Pleiku; toàn bộ tài sản của dự án nhà máy cấp nước công suất 30.000 m ³ /ngày tại thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; quyền đòi nợ từ việc bán nước sạch cho Công ty Cổ phần Cấp thoát Nước Gia Lai |
| Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Lâm Đồng | 90.000.000.000 | 90.000.000.000 | 72.244.000.000 | 17.756.000.000 | 108 tháng | 01/12/2021 | Thả nổi, lãi suất trong kỳ là 10%. | Mua lại nhà máy cấp nước Đankia 2 | Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại xã Lát, huyện Lạc Dương và tại phường 7, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng |
| Ngân hàng Phát triển Châu Á | 16.488.497.014 | 16.488.497.014 | 12.091.564.000 | 4.396.933.014 | 216 tháng | 01/06/2024 | 0,00% | Thực hiện dự án nâng cấp và cải tạo hệ thống cấp nước và vệ sinh các thành phố, thị xã thuộc tỉnh Gia Lai | Được bảo lãnh bởi Bộ Tài chính, không có tài sản đảm bảo |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

MÃU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

Các khoản vay và nợ dài hạn được hoàn trả theo lịch biểu sau:

| | 30/09/2020 VND | 01/01/2020 VND |
|--------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Trong vòng một năm | 88.105.234.000 | 69.249.234.000 |
| Trong năm thứ 2 | 93.233.541.738 | 101.679.234.000 |
| Từ năm thứ ba đến năm thứ 5 | 291.458.465.014 | 294.312.389.752 |
| Sau năm năm | 227.567.606.012 | 401.831.606.012 |
| Cộng | 700.364.846.764 | 867.072.463.764 |
| Trừ: số phải trả trong vòng 12 tháng | (88.105.234.000) | (69.249.234.000) |
| Số phải trả sau 12 tháng | 612.259.612.764 | 797.823.229.764 |

Trái phiếu trên sẽ được hoàn trả theo lịch biểu sau:

| Lịch trả nợ trái phiếu | 30/09/2020 VND | 01/01/2020 VND |
|--|------------------------|------------------------|
| Trong vòng một năm | 85.000.000.000 | 85.000.000.000 |
| Trong năm thứ hai | 21.250.000.000 | 85.000.000.000 |
| | 106.250.000.000 | 170.000.000.000 |
| Trừ: số phải trả trong vòng 12 tháng (gốc) | (85.000.000.000) | (85.000.000.000) |
| Chi phí trái phiếu phải trả từ năm thứ 2 (i) | (189.825.005) | (759.300.005) |
| Số phải trả sau 12 tháng | 21.060.174.995 | 84.240.699.995 |

(i) Đây là các khoản chi phí phát hành trái phiếu được ghi nhận giảm trừ vào mệnh giá trái phiếu tại thời điểm phát hành. Chi phí này sẽ được hoàn nhập dần vào kết quả kinh doanh trong tương lai theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn của trái phiếu

Thông tin bổ sung cho trái phiếu phát hành

Trái phiếu 380 tỷ phát hành cho Ngân hàng VIB – chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh:

- Loại trái phiếu: trái phiếu thường không chuyển đổi;
- Mệnh giá: 380.000.000.000 VND;
- Ngày phát hành: 23 tháng 12 năm 2016;
- Thời hạn trái phiếu: 5 năm.
- Thanh toán lãi trái phiếu: lãi trái phiếu trả định kỳ 3 tháng một lần kể từ và bao gồm ngày phát hành cho đến khi hoàn thành các nghĩa vụ liên quan đến Trái phiếu;
- Lãi suất: Lãi suất trong 4 kỳ đầu tiên là 9%/năm. Các kỳ tính lãi tiếp theo lãi suất áp dụng theo lãi suất thả nổi điều chỉnh và được xác định bằng lãi huy động tiền gửi tiết kiệm bằng Đồng Việt Nam kỳ hạn 12 tháng trả lãi sau của VIB + biên độ 2,8%/năm;
- Mục đích: 160 tỷ đồng trái phiếu được sử dụng để đầu tư giai đoạn 2 dự án Củ Chi và 220 tỷ đồng sẽ được sử dụng để góp vốn thành lập công ty TNHH.
- Trong năm 2017 Công ty đã thanh toán 125.000.000.000 đồng vào nợ vay của dự án Củ Chi.
- Trong năm 2019 Công ty đã thanh toán nợ gốc đến hạn là 85.000.000.000 đồng.
- Trong năm 2020 Công ty đã thanh toán nợ gốc đến hạn là 63.750.000.000 đồng
- Lãi suất tính đến thời điểm báo cáo: 8,97%/ năm

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Công ty đã sử dụng cổ phần của một số công ty con để cầm cố, thế chấp cho trái phiếu phát hành, cụ thể:

| | Số lượng cổ phần | Giá trị VND |
|--|-------------------|------------------------|
| Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Củ Chi | 32.117.400 | 321.174.000.000 |
| Công ty Cổ phần Đầu tư Nước Tân Hiệp | 10.320.000 | 103.200.000.000 |
| Công ty Cổ phần Cấp Nước Gia Lai | 9.180.000 | 91.800.000.000 |
| Công ty Cổ phần Cấp nước Sài Gòn Đan Kia | 9.000.000 | 90.000.000.000 |
| Công ty Cổ phần Cấp nước Sài Gòn Pleiku | 4.950.000 | 49.500.000.000 |
| Công ty Cổ phần Kỹ thuật Enviro | 25.500 | 2.550.000.000 |
| Cộng | 65.592.900 | 658.224.000.000 |

5.20 Người mua trả tiền trước ngắn hạn

| | 30/09/2020 VND | 01/01/2020 VND |
|---|----------------------|-----------------------|
| Công ty Cổ phần Đầu tư ngành nước DNP (i) | - | 80.976.000.000 |
| BQL các dự án Đầu tư xây dựng thành phố Gia Lai | 1.029.519.000 | |
| Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Pleiku | 3.444.567.000 | |
| Người mua trả tiền trước khác | 289.366.623 | 266.618.200 |
| Cộng | 4.763.452.623 | 81.242.618.200 |

(i) Ngày 10 tháng 2 năm 2020, Công ty đã hoàn tất việc chuyển nhượng toàn bộ cổ phiếu đang nắm giữ của Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Cần Thơ cho Công ty Cổ phần Đầu tư Ngành nước DNP theo như hợp đồng đã ký kết trước đó.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

MẪU SỐ B 09-DN/HN

5.21 VỐN CHỦ SỞ HỮU

Thay đổi trong vốn chủ sở hữu

| | Vốn đầu tư của chủ sở hữu | Thặng dư vốn cổ phần | Quỹ đầu tư phát triển | Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu | Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | Lợi ích cổ đông không kiểm soát | Tổng cộng |
|------------------------------------|------------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| | VND | VND | VND | VND | VND | VND | VND |
| Số dư tại ngày 01/01/2019 | 645.160.000.000 | 162.330.434.000 | 13.217.730.054 | 84.763.248 | 276.514.438.917 | 449.080.078.715 | 1.546.387.444.934 |
| Lợi nhuận trong năm | - | - | - | - | 51.466.901.093 | (18.874.605.065) | 32.592.296.028 |
| Trích lập quỹ đầu tư phát triển | - | - | 2.143.641.084 | - | (2.143.641.084) | - | - |
| Trích lập quỹ khenthuởng, phúc lợi | - | - | - | - | (2.143.641.084) | - | (2.143.641.084) |
| Giải thể công ty con | - | - | - | - | - | (102.903.675) | (102.903.675) |
| Tăng/(giảm) khác | - | - | - | - | 249.032.280 | (824.801.365) | (575.769.085) |
| Số dư tại ngày 01/01/2020 | 645.160.000.000 | 162.330.434.000 | 15.361.371.138 | 84.763.248 | 323.943.090.122 | 429.277.768.610 | 1.576.157.427.118 |
| Tăng trong năm | 61.040.000 | (518.882.400) | | | | | (457.842.400) |
| Lợi nhuận trong kỳ | - | - | - | - | (59.554.225.035) | (4.004.709.974) | (63.558.935.009) |
| Trích quỹ đầu tư phát triển | - | - | 2.801.678.055 | - | (2.801.678.055) | - | - |
| Trích quỹ khen thưởng phúc lợi | - | - | - | - | (2.778.844.755) | (22.833.300) | (2.801.678.055) |
| Thu lao Hội đồng quản trị | | | | | (136.999.800) | (15.222.200) | (152.222.000) |
| Thoái vốn trong công ty con | | | | | | (4.298.086.860) | (4.298.086.860) |
| Tại ngày 30/09/2020 | 645.221.040.000 | 161.811.551.600 | 18.163.049.193 | 84.763.248 | 258.671.342.477 | 420.936.916.276 | 1.504.888.662.794 |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

5.22. VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)

Chi tiết vốn góp chủ sở hữu

| | 30/09/2020 | | 01/01/2020 | |
|--|-------------|------------------------|-------------|------------------------|
| | Tỷ lệ (%) | Giá trị (VND) | Tỷ lệ (%) | Giá trị (VND) |
| Công ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh - công ty mẹ | 50,61% | 326.547.500.000 | 50,61% | 326.547.500.000 |
| Vốn góp của các đối tượng khác | 49,39% | 318.673.540.000 | 49,39% | 318.612.500.000 |
| Cộng | 100% | 645.221.040.000 | 100% | 645.160.000.000 |

Cổ phần

| | 30/09/2020 | 01/01/2020 |
|--|----------------|----------------|
| | Cổ phần | Cổ phần |
| Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành | 64.522.104 | 64.516.000 |
| Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng | 64.522.104 | 64.516.000 |
| - Cổ phiếu phổ thông | 64.522.104 | 64.516.000 |
| - Cổ phiếu ưu đãi | - | - |
| Số lượng cổ phiếu đang lưu hành | 64.522.104 | 64.516.000 |
| - Cổ phiếu phổ thông | 64.522.104 | 64.516.000 |
| - Cổ phiếu ưu đãi | - | - |

Mệnh giá một cổ phiếu là 10.000 VND

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN/11N

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

1. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

| | QUÝ 3 | | Lũy kế từ 01/01 đến 30/09 | |
|--|-----------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------|
| | Năm 2020 | Năm 2019 | Năm 2020 | Năm 2019 |
| | VND | VND | VND | VND |
| Gửi vốn dịch vụ tư vấn công nghệ sản xuất nước sạch và dịch vụ khác | - | - | - | 2.374.761.782 |
| Doanh thu bán hàng hóa, cung cấp, lắp đặt vật tư thiết bị ngành nước | 1.967.471.878 | 3.249.318.915 | 9.073.761.211 | 9.096.704.991 |
| Doanh thu cung cấp nước sạch | 46.289.184.437 | 42.314.320.061 | 141.136.940.431 | 124.170.112.772 |
| Cộng: | 48.256.656.315 | 45.563.638.979 | 150.210.701.642 | 135.641.579.545 |

2. GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

| | QUÝ 3 | | Lũy kế từ 01/01 đến 30/09 | |
|---|-----------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------|
| | Năm 2020 | Năm 2019 | Năm 2020 | Năm 2019 |
| | VND | VND | VND | VND |
| Gửi vốn dịch vụ tư vấn công nghệ sản xuất nước sạch và dịch vụ khác | - | - | 77.520.834 | 4.531.407.435 |
| Giá vốn cung cấp, lắp đặt vật tư thiết bị ngành nước | 1.428.076.708 | 1.954.753.619 | 8.333.288.279 | 6.640.855.304 |
| Giá vốn cung cấp nước sạch | 50.636.465.313 | 51.650.524.601 | 153.371.005.892 | 151.100.492.803 |
| Cộng | 52.064.542.021 | 53.605.278.220 | 161.781.815.005 | 162.272.755.542 |

3. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

| | QUÝ 3 | | Lũy kế từ 01/01 đến 30/09 | |
|--|----------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------|
| | Năm 2020 | Năm 2019 | Năm 2020 | Năm 2019 |
| | VND | VND | VND | VND |
| Lãi tiền gửi, tiền cho vay, lãi chậm thanh toán | 450.988.662 | 3.687.696.230 | 1.260.437.989 | 12.357.977.643 |
| Lãi chuyển nhượng khoản đầu tư tài chính | - | - | 14.120.567.883 | - |
| Cổ tức, lợi nhuận được chia | - | - | 44.302.280.000 | 13.592.912.000 |
| Lãi chậm thanh toán và chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm | 1.360.171.851 | - | 5.317.965.782 | 2.621.130 |
| Doanh thu hoạt động tài chính khác | 267.261.425 | - | 267.261.425 | - |
| Cộng | 2.078.421.938 | 3.687.696.230 | 65.268.513.079 | 25.953.510.773 |

4. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

| | QUÝ 3 | | Lũy kế từ 01/01 đến 30/09 | |
|---|-----------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| | Năm 2020 | Năm 2019 | Năm 2020 | Năm 2019 |
| | VND | VND | VND | VND |
| Chi phí lãi vay | 23.126.660.697 | 27.606.420.456 | 72.798.895.763 | 82.103.698.495 |
| Chi phí phát hành trái phiếu | 189.825.000 | 189.825.000 | 569.475.000 | 569.475.000 |
| Phí lưu ký, tư vấn chứng khoán và phí ngân hàng | - | 3.137.820 | 124.770.520 | 14.957.561 |
| Chi phí tài chính khác | - | - | 4.177.087 | - |
| Lỗ do đánh giá lại tỷ giá ngân hàng | - | - | - | 106.785 |
| Cộng | 23.316.485.697 | 27.799.383.276 | 73.497.318.370 | 82.688.237.841 |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN/11N

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

5. CHI PHÍ BÁN HÀNG

| | QUÝ 3 | | Lũy kế từ 01/01 đến 30/09 | |
|---|----------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| | Năm 2020 VND | Năm 2019 VND | Năm 2020 VND | Năm 2019 VND |
| Chi phí nhân viên | 3.082.646.424 | 2.729.272.971 | 9.173.738.974 | 8.405.256.403 |
| Chi phí dụng cụ, đồ dùng | 11.550.534 | 36.481.898 | 64.651.638 | 113.147.804 |
| Chi phí khấu hao TSCĐ | 126.348.273 | 101.519.195 | 379.044.819 | 240.273.796 |
| Chi phí dịch vụ mua ngoài và chi phí khác | 129.417.680 | 218.710.636 | 497.989.460 | 600.778.086 |
| Cộng | 3.349.962.911 | 3.085.984.700 | 10.115.424.891 | 9.359.456.089 |

6. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

| | QUÝ 3 | | Lũy kế từ 01/01 đến 30/09 | |
|-------------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| | Năm 2020 VND | Năm 2019 VND | Năm 2020 VND | Năm 2019 VND |
| Chi phí nhân viên | 4.133.592.449 | 5.350.785.675 | 14.099.140.786 | 17.801.482.924 |
| Lợi tức thương mại phân bổ trong kỳ | 1.505.437.663 | 1.505.437.663 | 4.516.312.989 | 4.516.312.989 |
| Chi phí dịch vụ tư vấn quản lý | 330.000.000 | 330.000.000 | 990.000.000 | 990.000.000 |
| Chi phí đồ dùng dụng cụ | 6.437.472 | 106.376.605 | 40.394.985 | 371.870.486 |
| Chi phí khấu hao TSCĐ | 399.242.544 | 787.047.826 | 1.132.886.584 | 2.305.250.899 |
| Thuế, phí và lệ phí | 14.052.343 | - | 40.875.896 | - |
| Chi phí dịch vụ mua ngoài | 1.864.157.334 | 2.031.396.189 | 5.625.314.129 | 9.203.310.916 |
| Các khoản chi phí khác | 52.148.676 | 420.318.481 | 282.766.060 | 3.113.277.066 |
| Chi phí trích lập dự phòng công nợ | - | - | 10.569.676.109 | - |
| Cộng | 8.305.068.481 | 10.531.362.439 | 37.297.367.538 | 38.301.505.280 |

7. THU NHẬP KHÁC

| | QUÝ 3 | | Lũy kế từ 01/01 đến 30/09 | |
|--|----------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------|
| | Năm 2020 VND | Năm 2019 VND | Năm 2020 VND | Năm 2019 VND |
| Khoản hỗ trợ không hoàn lại của Ủy Ban Nhân Dân TP.HCM cho dự án nước Củ chi | - | 49.999.999.998 | - | 149.999.999.994 |
| Tiền hỗ trợ di dời hệ thống cấp nước sinh hoạt thuộc dự án chỉnh trang đô thị thuộc dự án Pleiku | 4.153.458.182 | 967.112.727 | 5.928.550.982 | 2.560.439.091 |
| Phí bảo vệ môi trường được giữ lại | 114.509.833 | 109.512.893 | 362.901.441 | 341.576.120 |
| Thu nhập khác | (148.678.487) | 35.246.368 | 10.950.093 | 228.212.107 |
| Cộng | 4.119.289.528 | 51.111.871.986 | 6.302.402.516 | 153.130.227.312 |

8. CHI PHÍ KHÁC

| | QUÝ 3 | | Lũy kế từ 01/01 đến 30/09 | |
|--|------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| | Năm 2020 VND | Năm 2019 VND | Năm 2020 VND | Năm 2019 VND |
| Chi phí thanh lý/giảm tài sản cố định (0) | 6.711.764 | - | 111.832.599 | - |
| Chi phí phạt vi phạm hợp đồng và phạt thuế | - | - | 21.180.729 | - |
| Chi phí phá dỡ để xây dựng nhà văn phòng | - | - | - | 297.684.294 |
| Chi phí khác | 274.139 | 237.606.852 | 2.276.749 | 521.871.160 |
| Cộng | 6.985.903 | 237.606.852 | 135.290.077 | 819.555.454 |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

MÃU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

9. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

| | QUÝ 3 | | Lũy kế từ 01/01 đến 30/09 | |
|--|--------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------|
| | Năm 2020 VND | Năm 2019 VND | Năm 2020 VND | Năm 2019 VND |
| Lợi nhuận phát sinh trong kỳ trước thuế | (20.442.240.292) | 16.503.242.379 | (60.215.681.882) | 42.811.985.419 |
| Thu nhập miễn thuế | - | - | 44.302.280.000 | 13.592.912.000 |
| Các khoản chi phí không được khấu trừ | 18.382.367.795 | 16.903.130.694 | 36.387.959.797 | 38.532.471.821 |
| Lãi vay bị loại theo ND 20/2017 | 18.105.222.233 | 12.221.366.715 | 35.580.139.633 | 33.450.540.120 |
| Các khoản chi phí bị loại khi tính thuế | 277.145.562 | 4.681.763.979 | 807.820.164 | 5.081.931.701 |
| Chuyển lỗ từ các năm trước | - | - | - | (1.158.863.879) |
| Thu nhập tính thuế TNDN | 8.725.362.125 | 33.406.373.073 | 18.146.570.311 | 67.751.545.240 |
| Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp (i) | 10% & 20% | 10% & 20% | 10% & 20% | 10% & 20% |
| Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp phát sinh trong kỳ | 1.346.251.328 | 5.148.424.801 | 2.772.175.328 | 13.924.232.672 |
| Thuế TNDN được miễn giảm | (1.031.063.148) | (101.858.478) | (1.260.221.965) | (332.095.001) |
| Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp truy thu | - | - | - | 15.402.400 |
| Tổng chi phí thuế thu nhập hiện hành ghi nhận vào báo cáo | 315.188.180 | 5.046.566.323 | 1.511.953.363 | 13.607.540.071 |

(i) Hoạt động kinh doanh nước sạch của Công ty có tính chất xã hội hóa nên được hưởng ưu đãi thuế TNDN theo quy định hiện hành: hưởng thuế suất thuế ưu đãi 10% trong thời hạn 15 năm và được miễn thuế 4 năm kể từ khi Công ty có thu nhập chịu thuế, đồng thời giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 năm tiếp theo. Các hoạt động sản xuất kinh doanh khác chịu thuế suất 20%.

10. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

| | QUÝ 3 | | Lũy kế từ 01/01 đến 30/09 | |
|--|------------------|-----------------|---------------------------|-----------------|
| | Năm 2020 VND | Năm 2019 VND | Năm 2020 VND | Năm 2019 VND |
| Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ | (21.594.764.587) | 14.259.508.996 | (59.554.225.035) | 41.223.493.409 |
| Trừ: Số trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi (i) | - | - | - | (2.143.641.084) |
| Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông Công ty mẹ sở hữu cổ phiếu phổ thông | (21.594.764.587) | 14.259.508.996 | (59.554.225.035) | 39.079.852.325 |
| Cổ phần phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ | 64.522.104 | 64.516.000 | 64.519.498 | 64.516.000 |
| Lãi cơ bản trên cổ phiếu | (335) | 221 | (923) | 639 |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN/11N

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

VII. THÔNG TIN KHÁC

1. BÁO CÁO BỘ PHẬN

Để phục vụ cho mục đích quản lý, cơ cấu tổ chức của Công ty được chia thành các bộ phận khác nhau. Theo đó, báo cáo bộ phận chính yếu dựa trên loại hình hoạt động sản xuất kinh doanh, Công ty không báo cáo theo khu vực địa lý vì sự tập trung và nơi cung cấp hàng hóa dịch vụ của Công ty chủ yếu được thực hiện tại Thành phố Hồ Chí Minh. Các hoạt động kinh doanh diễn ra tại các tỉnh thành khác trong cả nước là không trọng yếu.

Kết quả báo cáo bộ phận bao gồm: các khoản mục phân bổ trực tiếp cho một bộ phận cũng như cho các bộ phận được phân chia theo một cơ sở hợp lý. Các khoản mục không được phân bổ bao gồm: tài sản, nợ

phải trả, doanh thu hoạt động tài chính, chi phí tài chính, chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp, lãi hoặc lỗ khác và thuế thu nhập doanh nghiệp.

Hoạt động chủ yếu của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh như sau:

- Bộ phận tư vấn, thi công: Tư vấn, thi công, cung cấp, lắp đặt các thiết bị xử lý môi trường, ngành nước.
- Bộ phận kinh doanh nước sạch: Cung cấp nước sạch.

Báo cáo Bộ phận theo Kết quả kinh doanh như sau:

| Chỉ tiêu | Dịch vụ Tư vấn, thi công lắp đặt công trình, dịch vụ ngành nước | Bán hàng hóa, cung cấp, lắp đặt vật tư thiết bị ngành nước | Kinh doanh nước sạch | Loại trừ nội bộ | Tổng cộng |
|---|---|--|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Doanh thu | | | | | |
| Cung cấp ra bên ngoài | - | 9.073.761.211 | 141.136.940.431 | | 150.210.701.642 |
| Cung cấp giữa các bộ phận | 60.000.000 | 2.650.190 | 8.129.866.430 | (8.192.516.620) | - |
| Tổng doanh thu | 60.000.000 | 9.076.411.401 | 149.266.806.861 | (8.192.516.620) | 150.210.701.642 |
| Giá vốn/Chi phí | | | | | |
| Cung cấp ra bên ngoài | 77.520.834 | 8.333.288.279 | 153.371.005.892 | - | 161.781.815.005 |
| Cung cấp giữa các bộ phận | - | 2.650.190 | 9.341.430.691 | (9.344.080.881) | - |
| Tổng giá vốn | 77.520.834 | 8.335.938.469 | 162.712.436.583 | (9.344.080.881) | 161.781.815.005 |
| Lợi nhuận gộp kinh doanh bộ phận | | | | | |
| Cung cấp ra bên ngoài | (77.520.834) | 740.472.932 | (12.234.065.461) | - | (11.571.113.363) |
| Cung cấp giữa các bộ phận | 60.000.000 | - | (1.211.564.261) | 1.151.564.261 | - |
| Tổng lợi nhuận bộ phận | (17.520.834) | 740.472.932 | (13.445.629.722) | 1.151.564.261 | (11.571.113.363) |
| Doanh thu tài chính | | | | | 65.268.513.079 |
| Chi phí tài chính | | | | | 73.497.318.370 |
| Chi phí bán hàng | | | | | 10.115.424.891 |
| Chi phí quản lý doanh nghiệp | | | | | 37.297.367.538 |
| Phần lãi lỗ trong công ty bên kết | | | | | 829.916.762 |
| Lợi nhuận thuần từ hoạt động sản xuất kinh doanh | | | | | (66.382.794.321) |
| Thu nhập khác | | | | | 6.302.402.516 |
| Chi phí khác | | | | | 135.290.077 |
| Chi phí thuế TNDN hiện hành | | | | | 1.511.953.363 |
| Chi phí thuế TNDN hoãn lại | | | | | 1.831.299.764 |
| Tổng lợi nhuận sau thuế | | | | | (63.558.935.009) |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

2. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Quản lý rủi ro vốn

Công ty quản lý nguồn vốn nhằm đảm bảo rằng Công ty có thể vừa hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông thông qua tối ưu hóa số dư nguồn vốn và công nợ.

Cấu trúc vốn của Công ty gồm có các khoản nợ (bao gồm các khoản vay như đã trình bày tại Thuyết minh số 5.19 trừ đi tiền và các khoản tương đương tiền) và phần vốn thuộc sở hữu của các cổ đông của công ty mẹ gồm vốn góp, các quỹ dự trữ và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.

Các chính sách kế toán chủ yếu

Chi tiết các chính sách kế toán chủ yếu và các phương pháp mà Công ty áp dụng (bao gồm các tiêu chí để ghi nhận, cơ sở xác định giá trị và cơ sở ghi nhận các khoản thu nhập và chi phí) đối với từng loại tài sản tài chính, công nợ tài chính được trình bày tại Thuyết minh số V.

Các loại công cụ tài chính

Giá trị ghi sổ của các công cụ tài chính của Công ty tại ngày khóa sổ lập báo cáo tài chính như sau:

| | Giá trị ghi sổ 30/09/2020 VND | Giá trị ghi sổ 01/01/2020 VND |
|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Tài sản tài chính | | |
| Tiền và tương đương tiền | 9.857.605.055 | 9.304.557.307 |
| Phải thu khách hàng | 47.584.653.530 | 46.774.469.238 |
| Phải thu khác | 81.550.343.481 | 136.974.569.312 |
| Đầu tư tài chính ngắn hạn | 9.000.000.000 | 82.980.000.000 |
| Đầu tư tài chính dài hạn | 316.761.285.896 | 311.633.282.273 |
| Tổng Cộng | 472.634.509.203 | 587.666.878.130 |
| Công nợ tài chính | | |
| Các khoản vay và nợ | 950.965.721.759 | 1.117.153.863.759 |
| Phải trả người bán | 36.730.586.186 | 40.602.287.380 |
| Phải trả khác | 2.318.764.283 | 2.456.116.429 |
| Chi phí phải trả | 13.307.282.170 | 18.777.290.143 |
| Tổng Cộng | 1.003.322.354.398 | 1.178.989.557.711 |

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của tài sản tài chính và công nợ tài chính tại ngày kết thúc niên độ kế toán do Thông tư số 210/2009/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 06 tháng 11 năm 2009 ("Thông tư 210") cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và công nợ tài chính.

Thông tư 210 yêu cầu áp dụng Chuẩn mực báo cáo tài chính Quốc tế về việc trình bày báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn cụ thể cho việc đánh giá và ghi nhận công cụ tài chính bao gồm cả việc áp dụng giá trị hợp lý, nhằm phù hợp với Chuẩn mực báo cáo tài chính Quốc tế.

Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính

Công ty đã xây dựng hệ thống quản lý rủi ro nhằm phát hiện và đánh giá các rủi ro mà Công ty phải chịu, thiết lập các chính sách và quy trình kiểm soát rủi ro ở mức chấp nhận được. Hệ thống quản lý rủi ro được xem xét lại định kỳ nhằm phản ánh những thay đổi của điều kiện thị trường và hoạt động của Công ty.

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (bao gồm rủi ro tỷ giá, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá), rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

Rủi ro thị trường

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về lãi suất và giá. Công ty không thực hiện các biện pháp phòng ngừa rủi ro này do thiếu thị trường mua các công cụ tài chính này.

Quản lý rủi ro lãi suất

Công ty chịu rủi ro lãi suất phát sinh từ các khoản vay chịu lãi suất đã được ký kết. Rủi ro này sẽ được Công ty quản lý bằng cách duy trì ở mức độ hợp lý các khoản vay và phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được lãi suất có lợi cho Công ty từ các nguồn cho vay thích hợp.

Quản lý rủi ro về giá cổ phiếu

Các cổ phiếu do Công ty nắm giữ bị ảnh hưởng bởi các rủi ro thị trường phát sinh từ tính không chắc chắn về giá trị tương lai của cổ phiếu đầu tư. Công ty quản lý rủi ro về giá cổ phiếu bằng cách thiết lập hạn mức đầu tư. Hội đồng Quản trị của Công ty cũng xem xét và phê duyệt các quyết định đầu tư vào cổ phiếu như ngành nghề kinh doanh, công ty để đầu tư, đồng thời phân nhiệm một bộ phận thường xuyên kiểm tra, theo dõi tình hình hoạt động tại các công ty đầu tư.

Và Công ty cũng chịu rủi ro về giá của công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư vào các công ty con và công ty liên kết. Hội đồng Quản trị của Công ty xem xét và phê duyệt các quyết định đầu tư vào công ty con và công ty liên kết như ngành nghề kinh doanh, công ty để đầu tư, v.v. Các khoản đầu tư vào các công ty con và công ty liên kết được nắm giữ không phải cho mục đích kinh doanh mà cho mục đích chiến lược lâu dài. Công ty không có ý định bán các khoản đầu tư này trong tương lai gần.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một khách hàng hoặc đối tác không đáp ứng được các nghĩa vụ trong hợp đồng dẫn đến các tổn thất tài chính cho Công ty. Công ty không có bất kỳ rủi ro tín dụng trọng yếu nào với các khách hàng hoặc đối tác bởi vì các khoản phải thu đến từ một số lượng lớn là các công ty con, các công ty liên kết và các đối tác đầu tư lâu dài của Công ty.

Quản lý rủi ro thanh khoản

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn vốn để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai. Tính thanh khoản cũng được Công ty quản lý nhằm đảm bảo mức phụ trội giữa công nợ đến hạn và tài sản đến hạn trong kỳ ở mức có thể được kiểm soát đối với số vốn mà Công ty tin rằng có thể tạo ra trong kỳ đó.

Chính sách của Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh khoản hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo Công ty duy trì đủ mức dự phòng tiền mặt, các khoản vay và đủ vốn mà các cổ đông cam kết góp nhằm đáp ứng các quy định về tính thanh khoản ngắn hạn và dài hạn hơn.

Các bảng dưới đây trình bày chi tiết các mức đáo hạn theo hợp đồng còn lại đối với tài sản tài chính và công nợ tài chính phi phái sinh và thời hạn thanh toán như đã được thỏa thuận. Các bảng này được trình bày dựa trên dòng tiền chưa chiết khấu của tài sản tài chính và dòng tiền chưa chiết khấu của công nợ tài chính tính theo ngày sớm nhất mà Công ty phải trả. Việc trình bày thông tin tài sản tài chính phi phái sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rủi ro thanh khoản của Công ty khi tính thanh khoản được quản lý trên cơ sở công nợ và tài sản thuần.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN/11N

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

| | Dưới 1 năm VND | Từ 1 đến 5 năm VND | Sau 5 năm VND | Tổng cộng VND |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Tại ngày 30/09/2020 | | | | |
| Tiền và tương đương tiền | 9.857.605.055 | - | - | 9.857.605.055 |
| Phải thu khách hàng | 47.584.653.530 | - | - | 47.584.653.530 |
| Phải thu khác | 81.303.943.481 | 246.400.000 | - | 81.550.343.481 |
| Đầu tư tài chính ngắn hạn | 9.000.000.000 | - | - | 9.000.000.000 |
| Đầu tư tài chính dài hạn | - | 316.761.285.896 | - | 316.761.285.896 |
| Tổng Cộng | 155.626.823.307 | 317.007.685.896 | - | 472.634.509.203 |
| Các khoản vay | 233.405.234.000 | 384.692.006.752 | 227.567.606.012 | 845.664.846.764 |
| Trái phiếu thông thường | 84.240.700.000 | 21.060.174.995 | - | 105.300.874.995 |
| Phải trả người bán | 36.730.586.186 | - | - | 36.730.586.186 |
| Phải trả khác | 2.318.764.283 | - | - | 2.318.764.283 |
| Chi phí phải trả | 13.307.282.170 | - | - | 13.307.282.170 |
| Tổng Cộng | 370.002.566.639 | 405.752.181.747 | 227.567.606.012 | 1.003.322.354.398 |
| Chênh lệch thanh khoản thuần | (214.375.743.332) | (88.744.495.851) | (227.567.606.012) | (530.687.845.195) |
| Tại ngày 01/01/2020 | | | | |
| Tiền và tương đương tiền | 9.304.557.307 | - | - | 9.304.557.307 |
| Phải thu khách hàng | 46.774.469.238 | - | - | 46.774.469.238 |
| Phải thu khác | 136.733.169.312 | 241.400.000 | - | 136.974.569.312 |
| Đầu tư tài chính ngắn hạn | 82.980.000.000 | - | - | 82.980.000.000 |
| Đầu tư tài chính dài hạn | - | - | 311.633.282.273 | 311.633.282.273 |
| Tổng Cộng | 275.792.195.857 | 241.400.000 | 311.633.282.273 | 587.666.878.130 |
| Các khoản vay | 150.849.234.000 | 395.991.623.752 | 401.831.606.012 | 948.672.463.764 |
| Trái phiếu thông thường | 84.240.700.000 | 84.240.699.995 | - | 168.481.399.995 |
| Phải trả người bán | 40.602.287.380 | - | - | 40.602.287.380 |
| Phải trả khác | 2.456.116.429 | - | - | 2.456.116.429 |
| Chi phí phải trả | 18.777.290.143 | - | - | 18.777.290.143 |
| Tổng Cộng | 296.925.627.952 | 480.232.323.747 | 401.831.606.012 | 1.178.989.557.711 |
| Chênh lệch thanh khoản thuần | (21.133.432.095) | (479.990.923.747) | (90.198.323.739) | (591.322.679.581) |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

MẪU SỐ B 09-ĐN/HN

3. NGHIỆP VỤ VÀ SÓ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Danh sách các bên liên quan:

| <u>Tên công ty</u> | <u>Mối quan hệ</u> |
|---|-----------------------|
| Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố | Công ty mẹ |
| Công ty Cổ phần Xây Dựng Hạ Tầng CII ("CII&C") | Công ty cùng tập đoàn |
| Công ty TNHH MTV Dịch Vụ Hạ Tầng CII | Công ty cùng tập đoàn |
| Công ty TNHH MTV Đầu Tư Kinh Doanh Địa Ốc Lữ | Công ty cùng tập đoàn |
| Công ty Cổ phần Đầu tư Nước Tân Hiệp | Công ty liên kết |

Trong năm, Công ty đã có các giao dịch trọng yếu như sau với các bên liên quan:

| | <u>Từ 01/01/2020 đến 30/09/2020</u> | <u>Từ 01/01/2019 đến 30/09/2019</u> |
|---|---|---|
| | <u>VND</u> | <u>VND</u> |
| Công ty CP Đầu Tư Kỹ Thuật Thành Phố (CII) | | |
| SGW ghi nhận lãi trả chậm của CII (chuyển nhượng dự án Riverside) | 5.317.965.782 | 9.617.329.247 |
| SGW chuyển và thu hồi tiền hỗ trợ vốn cho CII | 5.000.000.000 | 30.000.000.000 |
| Lãi khoản hỗ trợ vốn 30 tỷ cho công ty mẹ CII | | 207.123.288 |
| CII chuyển hỗ trợ vốn cho SGW trong kỳ | 150.500.000.000 | 56.100.000.000 |
| Cần trừ nợ gốc và nợ lãi giữa khoản SII phải thu dự án Riverside với khoản SII phải trả tiền hỗ trợ vốn | 68.798.000.000 | |
| Lãi phải trả cho CII về khoản hỗ trợ vốn (nợ gốc đến thời điểm báo cáo là 145,3 tỷ) | 7.798.000.000 | 999.260.274 |
| Công ty TNHH MTV Dịch vụ Hạ Tầng CII | | |
| Thanh toán công nợ | - | 1.669.187.500 |
| Phí vận chuyển nước sạch | | 900.922.727 |
| Công ty TNHH MTV Đầu Tư Kinh Doanh Địa Ốc Lữ Gia | | |
| Thanh toán công nợ | 756.695.308 | 762.420.697 |
| Chi phí thuê văn phòng và phí quản lý | 687.904.824 | 693.109.478 |
| Công ty Cổ phần Đầu tư Nước Tân Hiệp | | |
| Nhận tiền Cổ tức trong kỳ | 36.120.000.000 | 10.320.000.000 |
| Thanh toán nợ vay (món nợ gốc 25,8 tỷ) và lãi vay | 26.015.000.000 | |
| Bán hàng trong kỳ (gồm VAT) | 1.144.000.000 | |
| Thu tiền trong kỳ | 2.078.550.000 | |
| Chi phí lãi vay phát sinh ghi nhận trong năm của khoản vay 25,8 tỷ | 172.000.000 | |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

Số dư trọng yếu trong năm với các bên liên quan tại ngày kết thúc niên độ:

| | 30/09/2020 VND | 01/01/2020 VND |
|---|-------------------|-------------------|
| Công ty CP Đầu Tư Kỹ Thuật Thành Phố (CIU) | | |
| Phải thu khác ngắn hạn (lãi) | 31.532.687.914 | 34.012.722.132 |
| Phải thu khác ngắn hạn (gốc) | 40.300.373.374 | 101.300.373.374 |
| Phải trả khoản hỗ trợ vốn (gốc) | 145.300.000.000 | 55.800.000.000 |
| Phải trả khoản hỗ trợ vốn (lãi) | - | |
| Công ty Cổ phần Xây dựng Hạ tầng CH (CH E&C) | | |
| Phải thu ngắn hạn | 5.000.000.000 | 5.000.000.000 |
| Công ty Cổ phần Đầu tư Nước Tân Hiệp | | |
| Phải trả khoản hỗ trợ vốn (gốc) | - | 25.800.000.000 |
| Phải trả khác ngắn hạn (lãi) | - | 43.000.000 |
| Phải thu ngắn hạn | 57.200.000 | 991.750.000 |
| Công ty TNHH MIV Đầu Tư Kinh Doanh Địa Ốc Lê Gia | | |
| Khoản nhận ký quỹ thuê văn phòng | 218.400.000 | 218.400.000 |

4. SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC NIÊN ĐỘ

Không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày 30 tháng 09 năm 2020 đòi hỏi phải được điều chỉnh hay trình bày trong Báo cáo tài chính.

Phùng Thị Thắm
Người lập biểu
Ngày 06 tháng 10 năm 2020

Nguyễn Thị Hồng Hạnh
Kế toán trưởng



Nguyễn Văn Thành
Tổng Giám đốc